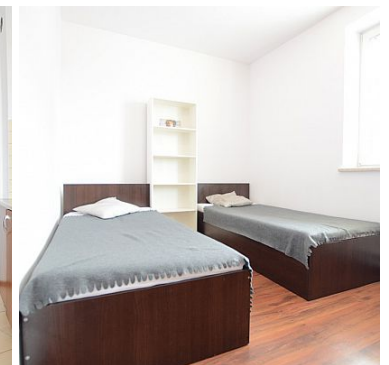
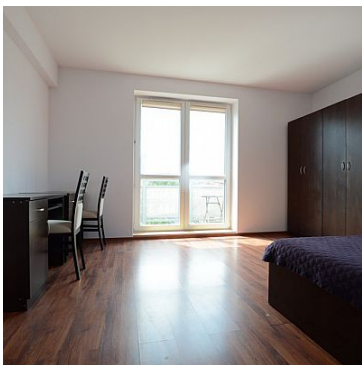


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,00 m²,

Kraków, Ruczaj

Cena **555 900** zł



Do sprzedania od zaraz trzy pokojowe mieszkanie znajdujące się na trzecim piętrze w budynku apartamentowym na zamkniętym, monitorowanym osiedlu w dzielnicy Ruczaj przy ulicy Zalesie 48. Mieszkanie o powierzchni 67m², całkowicie odświeżone oraz umeblowane w wysokim standardzie.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się na Ruczaju, przy ulicy Zalesie 48 na spokojnej ulicy budynków apartamentowych. W bardzo bliskiej odległości do Centrum (3 km). W najbliższej okolicy Kampus UJ, Galeria Bonarka, Żabka, Biedronka restauracje, centra handlowe, drogi wylotowe z miasta oraz biura korporacyjne.

MIESZKANIE:

Lokal jest położony na trzecim piętrze w budynku o powierzchni 67m².

Idealne pod inwestycję lub na podnajem. Ogrzewanie MPEC!

Składa się z :

- ogromnego pokoju/salonu z dostępem do dużego balkonu (łóżko dwuosobowe, szafa, dwa biurka, krzesła, komody);
- dużej sypialni (dwa pojedyncze łóżka, szafa, biurko, krzesło);
- drugiego pokoju (łóżko, szafa, biurko, krzesło)
- osobnej kuchni z oknem (meble w zabudowie, płyta ceramiczna, piekarnik, lodówka, zlew, okap, stół, krzesła);
- łazienki (przysznic, umywalka, grzejnik drabinkowy, pralka);
- osobnej toalety (wc, umywalka);
- dużego przedpokoju z wielką ilością miejsc do przechowywania (szafa typu Komodor);

KOMUNIKACJA:

Bardzo dobry dojazd samochodem we wszystkie rejony miasta. Genialna komunikacja autobusowa i tramwajowa:
(autobus 150 m, tramwaj 150 m)

Przystanki: Kampus UJ, Ruczaj, Czerwone Maki.

CENA:

--- 555 900 zł ---

Koszty utrzymania mieszkania: czynsz administracyjny (500 zł) + prąd.

Czynsz zawiera: wywóz śmieci, utrzymanie cz. wspólnych, zaliczki za wodę.

Dostęp do ogólnodostępnych miejsc parkingowych przy ulicy.

Istnieje możliwość podłączenia internetu oraz telewizji.


Możliwość dokupienia miejsca postojowego naziemnego - 20.000 zł

Zapraszam do oglądania!

Jakub Skęczek

tel: 534 409 519

e-mail: jakub.skeczek@estatedealer.net

Symbol	2117/4766/OMS	Za co opłaty dodatkowe	, FUNDUSZ REMONTOWY, OGRZEWANIE, WODA,
Stan budynku	IDEALNY	Typ nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-07-30
Cena 	555 900, 00 PLN	Cena za m ²	8 297, 01 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Ruczaj
Ulica	ul. Zalesie	Pow. całkowita	67, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	<
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	4	Piętro	3
Liczba pięter	4	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Linia telefoniczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Winda w nieruchomości	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Telewizja kablowa	<input checked="" type="checkbox"/>
Lodówka	<input checked="" type="checkbox"/>	Pralka	<input checked="" type="checkbox"/>
Piekarnik	<input checked="" type="checkbox"/>	Zmywarka	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>	Monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>
Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna	<input checked="" type="checkbox"/>	Udogodnienia dla inwalidów	<input checked="" type="checkbox"/>

Ilość balkonów	1	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe góry	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższe Gimnazjum	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, PRALKA, WC, PRYSZNIC,	Kuchenka mikrofalowa	✓



Jakub Skęczek

534409519
jakub.skeczek@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie www.estatedealer.net