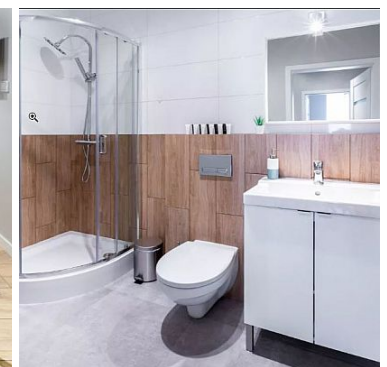
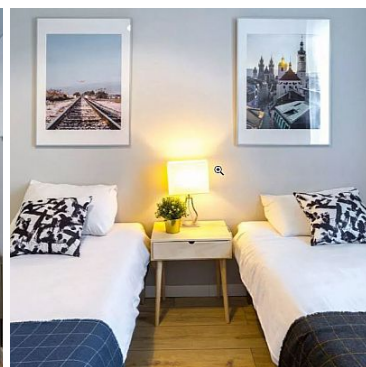
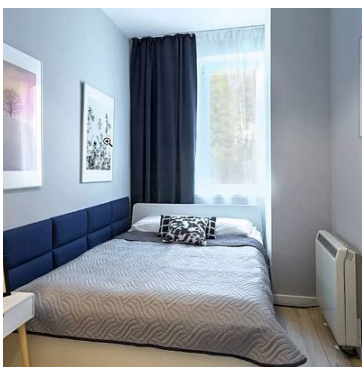


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 42,00 m²,
Kraków

Cena **469 000** zł



Lokalizacja:

Inwestycja położona w dzielnicy Krowodrza, w centrum Krakowa. Ta zurbanizowana część miasta charakteryzuje się bogatą infrastrukturą techniczną, handlową i komunikacyjną.

Bliskość przystanków autobusowych, tramwajowych gwarantuje łatwy dojazd do najważniejszych punktów całej aglomeracji.

Mieszkańcy mają także wiele ważnych punktów w zasięgu ręki: sklepy, lokale usługowe, przychodnie, przedszkole, szkoły podstawowe, pocztę, apteki, banki, klub fitness, a także bary i restauracje.

To znakomita lokalizacja dla wszystkich, którzy prowadzą dynamiczne życie i cenią sobie oszczędność czasu.

Mieszkanie:

Duże komfortowe mieszkanie, zaprojektowane przez architekta i przebudowane w 2018 położone na II piętrze - 5 piętrowej kamienicy , przy Mazowieckiej w Krakowie. Zadbane kamienica w centrum - klatka schodowa wyremontowana w poprzednim roku, w tym roku dodatkowo planowany jest remont elewacji od oficyny.

Mieszkanie - 42 m2

-3 zamykane sypialnie

-kuchnia

-6 miejsc noclegowych

-10 min spaceru do Rynku Głównego

-Umowa najmu z firmą zarządzającą

Stan Prawny : Własność, księga wieczysta

Sposób Nabycia : Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego

Mieszkanie idealnie nadaje się pod inwestycje pod wynajem długoterminowy oraz krótkoterminowy

Mieszkanie wynajmowane jest aktualnie za kwotę 2500 zł netto miesięcznie - firmie zajmującej się wynajmem krótkoterminowym - istnieje możliwość kontynuowania umowy najmu z obecnym najemcą.

Ogrzewanie elektryczne, nowe piece dynamiczne firmy Dimplex w pełni zautomatyzowane.

Zapraszam do kontaktu:

Monika Nears

tel: 512657484

email: monika.nears@estatedealer.net

A perfect investment!

Location: The investment is located in the Krowdrza district, in the center of Krakow. This urbanized part of the city has a rich technical, commercial and communication infrastructure. The proximity of bus and tram stops guarantees easy access to the most important points of the entire agglomeration. Residents also have many important points at their fingertips:

shops, service outlets, clinics, kindergarten, primary schools, post office, pharmacies, banks, a fitness club, as well as bars and restaurants. This is a great location for everyone who lives a dynamic life and values saving time.

Flat: A large comfortable apartment, designed by an architect and rebuilt in 2018, located on the second floor - a 5-story tenement house, on Mazowiecka Street in Krakow.

Well-kept tenement house in the center - staircase renovated in the previous year, this year the renovation of the facade from the outbuilding is planned.

Flat - 42 m2 - 3 closed bedrooms - kitchen - 6 beds - 10 min walk to the Main Square - Lease agreement with the management company Legal status: Ownership, land and mortgage register Purchase method: Sale contract in the form of a notarial deed


The apartment is ideal for investments under long-term and short-term rental the flat is currently rented for PLN 2,500 net monthly - a company dealing with the short-term rental - it is possible to continue the lease agreement with the current tenant.

Electric heating, new dynamic ovens from Dimplex, fully automated.

Feel free o contact:

onika Nears tel: 512657484

email: monika.nears@estatedealer.net

Symbol	2097/4766/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	2019-07-29	Cena 	469 000, 00 PLN
Cena za m ²	10 785, 71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Ulica	ul. Mazowiecka	Pow. całkowita	42, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2019	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	<	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	6
Wysokość kondygnacji	265, 00 cm	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE,	Ilość balkonów	1
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC,



Monika Nears

512657484
monika.nears@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.net**