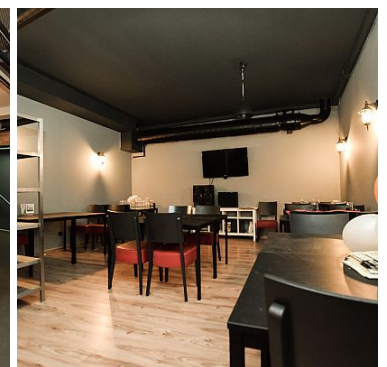
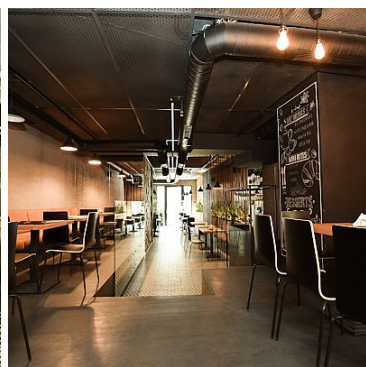


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 265,00 m²,

Kraków, Kazimierz

Cena **2 439 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ BIURA ESTATE DEALER!

Na sprzedaż lokal znajdujący się w samym sercu Krakowskiego Kazimierza.

LOKALIZACJA:

Kazimierz jest jednym z najczęściej uczęszczanych miejsc przez mieszkańców krakowa oraz turystów. Zabytkowa okolica tętni życiem w dzień i w nocy. W sąsiedztwie najlepsze krakowskie restauracje, sklepy wielobranżowe, bary, kawiarenki, kluby tematyczne oraz młodzieżowe. Kameralny klimat i dużo niższe ceny lokali, w porównaniu do Krakowskiego Rynku, perfekcyjnie sprzyjają rozwojowi wszelakich biznesów, a zwłaszcza gastronomii.

LOKAL:

Lokal usytuowany w samym sercu Kazimierza w bliskim sąsiedztwie Placu Nowego. Na powierzchnię 265 m² składają się 2 piętra. Parter z dużą witryną ma 150 m², poziom -1 posiada 115 m².

Lokal posiada 2 sale konsumpcyjne, bar, dużą kuchnię, toaletę dla gości, toaletę dla personelu, chłodnię, szatnię pracowniczą, 3 pomieszczenia na produkty suche, 2 pomieszczenia ze zlewozmywakami oraz powierzchnie dedykowaną pod biuro.

UWAGI:

- Lokal jest w pełni wyposażony w urządzenia gastronomiczne (kuchenki, piekarniki, lodówki, zamrażarki, zmywarka, stoły i regały ze stali nierdzewnej, etc.),
- Przed lokalem bardzo szeroki chodnik, możliwość ustawienia kilku stolików,
- Aktualne odbiory Sanepidu , oraz koncesje na alkohol,
- Ogrzewanie gazowe,
- Stan lokalu bez wkładu własnego, nie wymaga odświeżenia,
- Całe wyposażenie obecne w lokalu zostaje

CENA:

2.439.000 PLN

OPŁATY:

- media według zużycia (woda ok.700 PLN, prąd i gaz ok. 2000 PLN, wywóz nieczystości ok.300 PLN)

Obecnie lokal był wynajmowany za 15.000 PLN netto co daje 7,5% zwrotu z inwestycji rocznie.


Serdecznie polecam i zapraszam do współpracy!

KONTAKT DO AGENTA:

Łukasz Sikorski

Tel: 500 84 53 63

E-mail: Lukasz.sikorski@estatedealer.net

Symbol	87/4766/OLS	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2018-12-04
Cena 	2 439 000, 00 PLN	Cena za m ²	9 203, 77 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Kazimierz
Pow. całkowita	265, 00 m²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Piętro	parter	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	KAFLE, DESKI,
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Stan budynku	IDEALNY



Łukasz Sikorski

500845363

lukasz.sikorski@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.net**