

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,00 m²,
Kraków, Kraków-Krowodrza

Cena **2 900** zł

**LOKALIZACJA**

Mieszkanie położone jest przy ulicy Wrocławskiej w nowo powstałym w 2018 NY Residence. Budynek objęty jest 24 godzinną ochroną, monitorowany, a przybywających wita recepcja. W pobliżu znajdują się wszystkie niezbędne lokale handlowo-usługowe (między innymi Biedronka, klub fitness). Droga do najbliższego przystanku autobusowego z którego w ciągu 5 minut można dotrzeć do Galerii Krakowskiej czy Starego Miasta zajmuje zaledwie minutę. 5 minut pieszo od mieszkania położona jest dobrze rozwinięta pętla tramwajowa, z której możemy dotrzeć bezpośrednio do dowolnej części Krakowa. W budynku znajduje się wózkownia, w której można przechowywać rower.

MIESZKANIE

Prezentowany apartament położony jest na pierwszym piętrze. Na powierzchni 55 m znajdują się:

- 1 sypialnia (posiadająca łóżko o szerokości 160 cm z dodatkowymi szufladami w ramie, 2 szafki nocne, komodę),
- 1 osobny pokój (do zagospodarowania jako druga sypialnia lub pokój biurowy wedle życzenia najmującego),
- duży, jasny salon (sofa, wkrótce zostanie zakupiony telewizor) z aneksem kuchennym (wyposażonym w nowo zakupione urządzenia najwyższej jakości w zabudowie: lodówko zamrażarka, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka ponadto stół i 4 krzesła),
- łazienka (prysznic deszczownica, pralka, umywalka, lustro),

- balkon z dwoma osobnymi wejściami z salonu i sypialni,


W mieszkaniu znajduje się szafa w zabudowie. Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym. Woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.

- FINANSE
- 2900 PLN czynsz najmu + 480 PLN czynsz administracyjny (ogrzewanie, śmieci, utrzymanie części wspólnych) + prąd i woda (wg zużycia),
 - OPCJONALNIE: miejsce postojowe w garażu podziemnym 300 PLN + czynsz administracyjny (ok. 100 PLN),
 - kaucja zwrotna 3000 PLN,
 - TV kablowa oraz Internet we własnym zakresie,

Czerp przyjemność z cichego apartamentu w sercu Krakowa!

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Przemysław Koszałka
Tel.: +48 504 164 233

Symbol	6237/4766/OMW	Stan budynku	IDEALNY
Typ nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	2019-08-22	Cena 	2 900, 00 PLN
Cena za m ²	52, 73 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Kraków-Krowodrza	Ulica	ul. Wrocławska
Pow. całkowita	55, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2018	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	11 + 10
Piętro	1	Wysokość kondygnacji	260, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Winda w nieruchomości	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Recepcja	✓	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Rodzaj podłogi	DESKI,	Garaż	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Ilość balkonów	1
Pow. balkonu	4 m²	Widok na południe	✓
Najbliższy park	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu

Najbliższy szpital

w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**UMYWALKA, WC,
PRALKA, PRYSZNIC,
GRZEJNIK
DRABINKOWY,**



Anna Szlaga

536119924

anna.szlaga@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie www.estatedealer.net