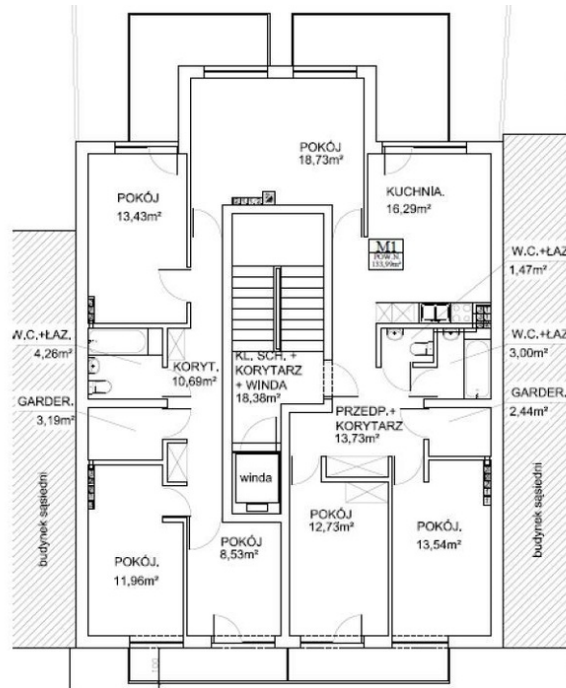


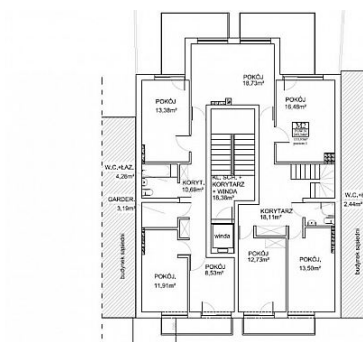
OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 732,00 m², pow. działki: 3,69 m²,
 Kraków, Kraków-Śródmieście

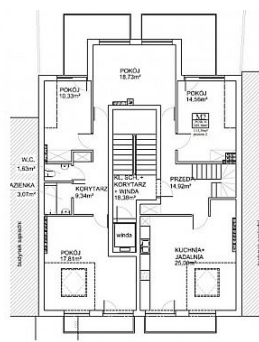
Cena **4 392 000** zł



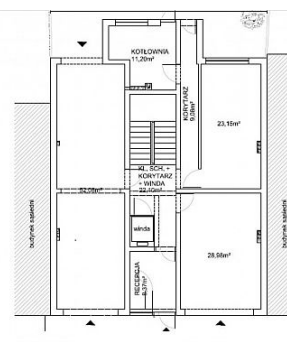
PIERWSZE PIĘTRO



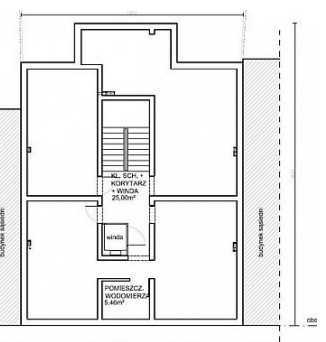
DRUGIE PIĘTRO



TRZECIE PIĘTRO



PARTER



POZIOM -1

Na sprzedaż budynek inwestycyjny w stanie deweloperskim.

LOKALIZACJA:

Dzielnica: Śródmieście,

Neopodał: Dworzec Główny, Cmentarz Rakowicki, Uniwersytet Ekonomiczny, Uniwersytet Rolniczy

POWIERZCHNIA:

- powierzchni całkowitej 731,86 m²,

- powierzchnia działki 369m²,

- powierzchni mieszkalnej użytkowej około 500 m2,
- powierzchnia ruchu 138,17m2,
- powierzchnia komórek lokatorskich 93,69m2,
- powierzchnia ogrodu 185 m2.

PRZEZNACZENIE:

Budynek idealnie nadaje się pod wynajem na mieszkania lub w trybie hotelowym, siedzibę biura, kancelarie, klinikę itp.

Możliwość wydzielenia 16 mieszkań 2-pokojowych

TERMIN ODDANIA:

Maj 2019 r

CENA:

6.000 PLN/m2

Dla nowego właściciela firma Estate Dealer może zorganizować wykończenie inwestycji bądź pomóc przy wyborze sprawdzonych ekip remontowych. W razie potrzeby w ramach współpracy z naszym biurem pomożemy również zupełnie bezpłatnie dobrać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego obejmującego wszystkie koszty związane z zakupem oraz wykończeniem inwestycji.

Przyszły właściciel może też skorzystać z usługi (wybiórczo bądź kompleksowo) pełnego zarządzania najmem krótkoterminowym obejmującej organizację obłożenia inwestycji, wydawania mieszkań kolejnym gościom, organizację sprzątnia, zabezpieczenia na kartach Visa MasterCard, help desk oraz dostęp do ponad 100 systemów rezerwacji. Po zakończeniu sezonu turystycznego Estate Dealer przekształca najem w tryb długoterminowy do rozpoczęcia kolejnego okresu turystycznego kiedy to ponownie rozpocznie działanie mieszkań w trybie hotelowym. Opisany model biznesowy działający na bazie najmu hybrydowego jest w stanie przynieść 10-15% zwrotu z inwestycji w skali roku.


Zapraszam do współpracy!

KONTAKT DO AGENTA:

Łukasz Sikorski

Tel: 500 845 363

E-mail: Lukasz.sikorski@estatedealer.net

Symbol	33/4766/OOS	Typ nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	4 392 000, 00 PLN
Cena za m ²	6 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Kraków-Śródmieście	Pow. całkowita	732, 00 m²
Pow. działki	3, 69 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2019
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Komunikacja miejska	w pobliżu
Stan budynku	DEWELOPERSKI		



Łukasz Sikorski

500845363

lukasz.sikorski@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.net**