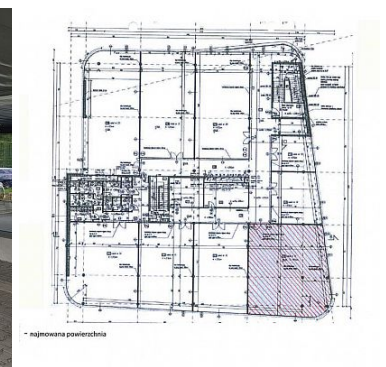


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 156,22 m²,
Kraków, Łagiewniki
Cena **8 647** zł



Lokal biurowy o powierzchni użytkowej 156,22 m² znajdujący się na II piętrze budynku przy ul. Zakopiańskiej.


W lokalu klimatyzacja, wentylacja nawiewno - wywiewna, ogrzewanie miejskie. W budynku znajduje się winda, dwie klatki schodowe, dwa niezależne wejścia na piętro, dwie łazienki w tym jedna przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Czynsz najmu 45,00 zł/m² netto miesięcznie, opłata eksploatacyjna 5,00 zł/m² netto miesięcznie (opłata ta obejmuje między innymi zużycie mediów w części wspólnej, sprząatanie części wspólnych, utrzymanie monitoringu i obsługi).

Dodatkowo opłaty za zużyte media-energia elektryczna i ciepła. Lokal dostępny od listopada 2019r.

Zapraszam do kontaktu.

Jakub Janiszewski
500 834 354

| | | | |
|--|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Symbol | 863/4766/OLW | Typ nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Nieruchomość dostępna od | 2019-11-01 |
| Cena  | 8 646, 78 PLN | Cena za m ² | 55, 35 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | MAŁOPOLSKIE |
| Miejscowość | Kraków | Dzielnica - osiedle | Łagiewniki |
| Ulica | ul. Zakopiańska | Pow. całkowita | 156, 22 m² |
| Rodzaj lokalu użytkowego | BIUROWY | Rodzaj budynku | BIUROWIEC |
| Materiał ścian | < | Liczba WC | 2 |
| Droga dojazdowa | LOKALNA DROGA | Piętro | 2 |
| Winda w nieruchomości | ✓ | Napięcie 400V (siła) | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Klimatyzacja | ✓ |
| Alarm | ✓ | Ochrona | ✓ |
| Monitoring | ✓ | Udogodnienia dla inwalidów | ✓ |
| Komunikacja miejska | w pobliżu | Stan budynku | IDEALNY |



Jakub Janiszewski

500834354

jakub.janiszewski@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.net**