

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 222,00 m²,
Kraków, Salwator

Cena **1 800 000** zł



LOKALIZACJA:

Opisywana nieruchomość znajduje się nieopodal ul. Tadeusza Kościuszki. W bliskim sąsiedztwie znajduje się pętla autobusowa i tramwajowa "Salwator", bulwary wiślane, ujście Rudawy. Miejsce sprzyja rozwojowi wszelkich biznesów handlowych jak i usługowych dzięki pięknej okolicy, idealnej komunikacji oraz zabudowie apartamentowej i hotelowej. Od rynku dzieli nas zaledwie 1,5 km (3 przystanki tramwajowe).

LOKAL:

Nieruchomość mieści się na w nowoczesnym apartamentowcu oddanym do użytku początkiem 2010 roku. Lokal jest parterowy, jednopiętrowy z dwoma dużymi witrynami. Posiada powierzchnie 220m² i posiada następujący

układ:

- Open-space z możliwością dowolnego podziału - 195 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 5,5 m²
- korytarz - 4,4 m²
- biuro - 8,85 m²
- łazienka oraz 2 kabiny wc 7 m²

DODATKOWO:

- możliwość dowolnego podziału
- klimatyzacja
- oświetlenie ledowe

Cena

- 8 000 PLN/m²


Serdecznie polecam i zapraszam do oglądania!

KONTAKT:

Łukasz Sikorski

Tel: 500 845 363

E-mail: Lukasz.sikorski@estatedealer.net

Symbol	88/4766/OLS	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2018-12-18
Cena 	1 800 000, 00 PLN	Cena za m ²	8 108, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Salwator
Ulica	ul. gen. Tadeusza Kościuszki	Pow. całkowita	222, 00 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Piętro	parter	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	KAFLE,	Witryna	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Stan budynku	IDEALNY		



Łukasz Sikorski

500845363
lukasz.sikorski@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.net**