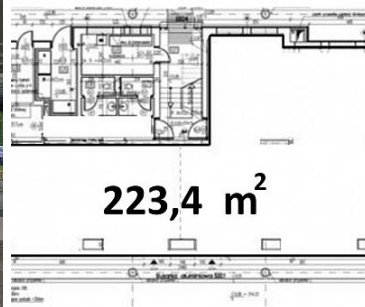
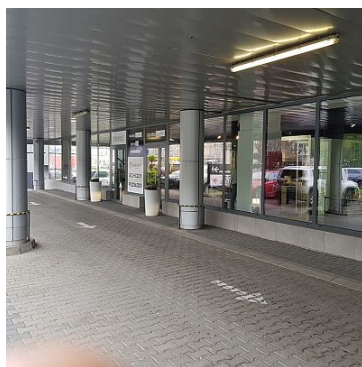


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 223,40 m²,
Kraków, Łagiewniki-Borek Fałęcki
Cena **23 356** zł



Lokal handlowo-usługowy o powierzchni użytkowej 223,40 m² znajdujący się na parterze budynku przy ul. Zakopiańskiej.

W lokalu klimatyzacja, wentylacja nawiewno - wywiewna, ogrzewanie miejskie. W budynku znajduje się winda, dwie klatki schodowe, dwa niezależne wejścia na piętro, dwie łazienki w tym jedna przystosowana dla osób niepełnosprawnych.


Czynsz najmu 85,00 zł/m² netto miesięcznie, opłata eksploatacyjna 7,00 zł/m² netto miesięcznie (opłata ta obejmuje między innymi zużycie mediów w części wspólnej, sprząatanie części wspólnych, utrzymanie

monitoringu i obsługi).

Dodatkowo opłaty za zużyte media-energia elektryczna i ciepła. Lokal dostępny od listopada 2019r.

Zapraszam do kontaktu.

Jakub Janiszewski
500 834 354

Symbol	867/4766/OLW	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-11-01
Cena 	23 356, 47 PLN	Cena za m ²	104, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Łagiewniki-Borek Fałęcki
Ulica	ul. Zakopiańska	Pow. całkowita	223, 40 m²
Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Materiał ścian	<
Piętro	parter	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Klimatyzacja	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Stan budynku	IDEALNY		



Jakub Janiszewski

500834354

jakub.janiszewski@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie www.estatedealer.net