

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,61 m²,

Kraków, Grzegórzki

Cena **424 710** zł



2 pokojowe, Tauron Arena, M1, Mogilska, Aleja Pokoju, Garaż, Komórka lokatorska

Termin realizacji III kwartał 2021

W skład mieszkania wchodzi:

- przedpokój 5.46 m²
- łazienka 4.04 m²

- pokój z aneksem 16.98 m²
- pokój 1 12.13 m²
- taras 3.60 m²
- ogródek 31.25 m²

ŁĄCZNIE: 38,61 m²

Pomożemy także w kwestiach kredytowych jak i projektowych!

Prezentujemy Państwu doskonałą pod kątem lokalizacji inwestycję przy ul. Lema w Krakowie. To już 2 etap tej inwestycji! Pierwszy cieszył się bardzo dużym zainteresowaniem i zadowoleniem klientów. Pomiędzy ulicami Mogilską, Lema i Aleją Pokoju powstaje nowa inwestycja Wawel Service. Funkcjonalne rozkłady mieszkań umożliwią swobodną aranżację i dostosowanie do własnych potrzeb. Dbając o komfort mieszkańców zostały zaplanowane miejsca postojowe w garażu podziemnym zarówno wolnostojące jak i na platformach. Świetne połączenie z każdą dzielnicą miasta, a także sąsiedztwu Akademii Wychowania Fizycznego sprawia, że inwestycja przy Lema jest doskonałym wyborem dla osób młodych lub szukających mieszkania inwestycyjnie pod wynajem. Mieszkania przy Lema to idealna propozycja dla tych, którzy lubią żyć aktywnie, chcą mieszkać blisko centrum miasta, nie rezygnując przy tym z sąsiedztwa terenów zielonych, gdzie mogliby się relaksować. Położenie inwestycji umożliwia swobodny dojazd do szkół, przedszkoli, uczelni i obiektów sportowych. Szybka komunikacja z AWF-em oraz Politechniką Krakowską czyni tę inwestycję bardzo atrakcyjną.

W okolicy:

Centra handlowe: M1, Plaza, Decathlon, CH Serenada, Krokus
Rozrywka: Park Trampolin, Tauron Arena, Ogród Doświadczeń, Cinema City, Anikino
Rekreacja: Siłownia Platinium, basen AWF, korty tenisowe, klub sportowy
Stacje benzynowe: Orlen, Circle K
Bankomaty: 5 bankomatów
Sklepy: Carrefour, Lidl, Auchan
Restauracje: 7 punktów gastronomicznych
Dwie poczty
Placówki medyczne: 6 punktów
Fryzjer: 6 salonów
Szewc: w CH M1
Szkoły wyższe: AWF, Politechnika Krakowska
Placówki edukacyjne: 2 technika, 1 podstawówka
Przedszkole: 4 placówki
Biblioteka: 4 placówki

Cena:

424 710 zł

Możliwość zakupu miejsc postojowych - platforma w cenie od 30.000 do 35.000 PLN lub wolnostojące 45.000 PLN


Dostępne komórki lokatorskie w cenie 4000 PLN/m²

Posiadamy także inne mieszkania w tej inwestycji, o różnych powierzchniach i rozkładach!

Masz pytania? Zadzwoń chętnie na nie odpowiem i przedstawię inne dostępne mieszkania.

Michał Staśko

tel. 503 759 612

Symbol	2467/4766/OMS	Stan budynku	IDEALNY
Typ nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	424 710, 00 PLN	Cena za m ²	11 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Grzegórzki
Ulica	ul. Stanisława Lema	Pow. całkowita	38, 61 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	<	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia łazienek	4, 04	Drogajazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	16.98; 16, 13	Piętro	parter
Liczba pięter	6	Wysokość kondygnacji	255, 00 cm
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	BETON,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	3
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu

gastromiczny

NajbliŹszy szpital

w pobliŹu

NajbliŹszy bank

w pobliŹu

NajbliŹszy plac zabaw

w pobliŹu



Michał StaŹko

503759612

michal.stasko@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie www.estatedealer.net