

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 101,00 m²,

Kraków, Stare Miasto

Cena **849 000** zł



Na sprzedaż trzypokojowy apartament o powierzchni 101 m²
po generalnym remoncie w samym sercu Krakowa.
Nad Wisłę spacerem dotrzemy w 3 minuty, na Wawel do 10 minut.

LOKALIZACJA :

Nieruchomość zlokalizowana jest w ścisłym centrum Krakowa w dzielnicy Stare Miasto, w doskonale skomunikowanej i w pełni rozwiniętej w infrastrukturę handlowo- usługową okolicy, przy alei Zygmunta Krasińskiego, na wysokości Domu Handlowego Jubilat.

Bezpośrednia bliskość Starego Miasta jest niewątpliwie największym atutem, co sprawia że mieszkanie świetnie sprawdzi się w celach inwestycyjnych pod wynajem. Na Królewski Zamek na Wawelu dotrzemy spacerem maksymalnie w 10 minut, nad Wisłę i Bulwary Wiślane w zaledwie 3 minuty.

KOMUNIKACJA :

Doskonała komunikacja tramwajowa i autobusowa.

APARTAMENT :

Trzypokojowy apartament po generalnym remoncie o powierzchni 101 m² położony jest na I piętrze w V piętrowej przedwojennej kamienicy z cegły z windą. Generalny remont objął klatkę schodową, okna, ściany i sufity, podłogę oraz wymianę instalacji elektrycznej, gazowej i wodno-kanalizacyjnej. Stan deweloperski umożliwi dowolną aranżację pomieszczeń.

Apartament składa się z :

- Pokoju nr 1 o powierzchni 27,69 m²
- Pokoju nr 2 o powierzchni 24,61 m²
- Pokoju nr 3 o powierzchni 21,89 m²
- Kuchni o powierzchni 13,66 m² + balkon
- Łazienki o powierzchni 4,17 m²
- Przedpokoju o powierzchni 8,25 m²
- Do inwestycji przynależy piwnica o powierzchni 13,25 m²

INFORMACJE DODATKOWE :

- Oferta na wyłączność, klucze w biurze
- Możliwość prezentacji codziennie po telefonicznym ustaleniu terminu
- Doskonała lokata kapitału
- Nieruchomość świetnie sprawdzi się pod wynajem np. dla turystów lub pod kancelarię
- Ogrzewanie apartamentu i wody zapewnia nowoczesny, bezpieczny piec gazowy
- Możliwość dowolnej aranżacji
- Wysokość pomieszczeń wynosi 3,16 m
- W budynku jest winda

Dla nowego właściciela firma może zorganizować wykończenie apartamentu lub pomóc przy wyborze sprawdzonych ekip remontowo-wykończeniowych. W ramach współpracy z naszym biurem chętnie pomożemy, zupełnie bezpłatnie dobrać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego obejmującego wszystkie koszty związane zarówno z zakupem apartamentu jak i wykończeniem w wysokim standardzie.

CENA :


849 000 zł

8405,94 zł za m²

Polecam i zapraszam na prezentację

Daniel Wojdała
tel. 733 857 382

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.
Kopiowanie, rozpowszechnianie treści ogłoszenia oraz zdjęć (w części i/ lub w całości)
bez pisemnej zgody zabronione.

Symbol	2462/4766/OMS	Za co opłaty dodatkowe	, FUNDUSZ REMONTOWY, WODA,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-11-06
Cena 	849 000, 00 PLN	Cena za m ²	8 405, 94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Ulica	al. Zygmunta Krasińskiego	Pow. całkowita	101, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	<
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 17	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	27, 69+21, 89+24, 61
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter	5	Wysokość kondygnacji	3, 16 cm
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Sauna	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	1	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓

Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Daniel Wojdała

733857382

daniel.wojdala@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie www.estatedealer.net