

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 105,00 m², pow. działki: 219,00 m²,

Gaj

Cena **598 500** zł



Piękne, luksusowe domy w zabudowie bliźniaczej do sprzedania blisko Krakowa.

Oferta dotyczy domu nr 9!

Oferowana nieruchomość na sprzedaż to dom w zabudowie bliźniaczej w pięknej i spokojnej okolicy na nowo powstałym osiedlu. Powierzchnia całkowita domu to 105 m² stojąca na działce o powierzchni 219 m².

Nieruchomość składa się z:

Parteru o powierzchni 50,74 m² gdzie znajdują Państwo:

- duży wiatrołap z garderobą
- schody na piętro
- duży salon z kuchnią i jadalnią
- łazienka

Piętra o powierzchni 50 m²:

- 3 sypialnie każda z oknem balkonowym i balkonem francuskim
- przestronny holl
- łazienka

Nieruchomość wyróżnia się nowoczesnym wyglądem. Budynek wykonany jest z materiałów wysokiej jakości. Pokoje w domu są mocno doświetlone oraz dodatkowym atutem jest ogrzewanie podłogowe w wiatrołapie na parterze, hall na parterze, łazience na parterze, kuchni na parterze, łazience na poddaszu.

Domy w zabudowie bliźniaczej oddziela pionowa podwójna ściana nośna o łącznej grubości ok 52 cm (2x25 cm i styropian 2 cm), która zapewnia bardzo dobre parametry grzewcze i akustykę.

Przy każdym budynku miejsce utwardzone z kostki przeznaczone pod miejsce postojowe o pow. ok 35m².

Dodatkowe możliwości:

1. Wiata garażowa (garaż) ok 19mk - (kon. drewniana, ocieplony styropianem wraz z tynkiem zew., pokryty dachówką lub blachą, z bramą garażową aut.) - od 30 000zł netto
2. W. garażowa (garaż)ok 30mk - (kon. drewniana, ocieplony styropianem wraz z tynkiem zew., pokryty dachówką lub blachą, z bramą garażową aut.) - od 48 000zł netto

Możliwy zakup Domu w jednej z trzech opcji:

- Stan deweloperski
- Dom Wykończony Pod Klucz
- Gotowy do Zamieszkania


Lokalizacja:

Oferowane na sprzedaż domy znajdują się w miejscowości Gaj, w okolicach Krakowa. Powiat krakowski leży w północno-zachodniej części woj. małopolskiego, sąsiadując bezpośrednio z miastem Kraków. Bardzo dobra komunikacja z centrum Krakowa. Inwestycja idealna dla osób, które chcą odpocząć od pracy, z dala od centrum miasta. Bliskość zarówno miasta jak i innych terenów zielonych to tylko jedne z atutów położenia nieruchomości. W pobliżu znajduje się około 5 placówek edukacyjnych m.in Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Gaju, Szkoła Podstawowa w Mogilanach, Przedszkole w Mogilanach. Najbliższy punkt komunikacyjny Gaj Zadziele znajduje się zaledwie 10 minut pieszo od inwestycji. W najbliższej okolicy hala sportowa, plac zabaw, boisko, a także Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej.

Cena przedstawianej nieruchomości: 598 500 PLN

W celu umówienia spotkania lub jakichkolwiek pytań proszę o kontakt:

Mateusz Tomaszek
tel.733919121

Symbol	287/4766/ODS	Stan budynku	IDEALNY
Typ nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	2019-11-08	Cena 	598 500, 00 PLN
Cena za m ²	5 700, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Gaj
Ulica	ul. Zadziele	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Pow. całkowita	105, 00 m²	Pow. działki	219, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Pow. użytkowa	101, 47 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Typ domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2018
Materiał ścian	<	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	4, 95+3, 74
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	7, 98+8, 50+12, 10+12, 90
Liczba pięter	1	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Ilość balkonów	3

Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Mateusz Tomaszek

733919121
mateusz.tomaszek@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie www.estatedealer.net