

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 24,00 m²,

Kraków, Łobzów

Cena **340 000** zł



Cena do negocjacji

Kawalerka na sprzedaż zlokalizowana w centrum Krakowa przy ulicy Friedleina w dzielnicy Krowodrza Łobzów. Mieszkanie usytuowane jest w cichej i spokojnej okolicy która jednocześnie znajduje się blisko Galerii Krakowskiej oraz Nowego Kleparza . Okolica jest również świetnie skomunikowana z pozostałą częścią miasta. Kilka minut od bloku znajdują się przystanki autobusowe oraz tramwajowe które zapewniają dogodny dojazd w każdą stronę Krakowa.

Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w 4 piętrowym budynku z cegły który został wybudowany w latach 60. Blok

jest w bardzo dobrym stanie, odnowiona elewacja oraz wyremontowane klatki schodowe. Budynek zlokalizowany jest z dala od głównej ulicy co zapewnia ciszę i spokój. Wokół znajduje się wiele miejsc postojowych dla mieszkańców więc nie ma problemu z zaparkowaniem samochodu.

Kawalerka ma powierzchnię 24 m². Składa się z salonu z balkonem francuskim, otwartej kuchni w zabudowie oraz łazienki z WC. Mieszkanie jest świeżo po remoncie. Kuchnia oraz łazienka są w pełni wyposażone. W łazience nowy piecyk gazowy. Wykończenie w wysokim standardzie.

Okna skierowane są na zachód co zapewnia słońce do późnych godzin wieczornych. Mieszkanie dzięki temu jest jasne oraz dobrze doświetlone.

Nieruchomość jest tania w utrzymaniu. Czynsz wynosi około 200 zł/mc (w tym zaliczka na ogrzewanie, zimna woda, wywóz śmieci, fundusz remontowy). Stan prawny - pełna własność z KW.


Kawalerka jest idealna jako inwestycja pod wynajem.

Cena 350 000 zł do negocjacji

Zapraszam do kontaktu

Barbara Kopiec

733 828 730

Symbol	2545/4766/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	2019-11-14	Cena 	340 000, 00 PLN
Cena za m ²	14 166, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Łobzów	Ulica	ul. Józefa Friedleina
Pow. całkowita	24, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1960
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	<
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Liczba pięter	4
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Garaż	✓
Ilość balkonów	1	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższe Gimnazjum	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżuWyposażenie łazienki
(wykaz)**PRALKA, PRYSZNIC,
UMYWALKA, WC,**

Kuchenka mikrofalowa



Barbara Kopiec

733828730

barbara.kopiec@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.net**