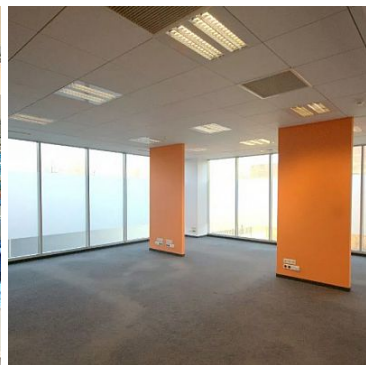
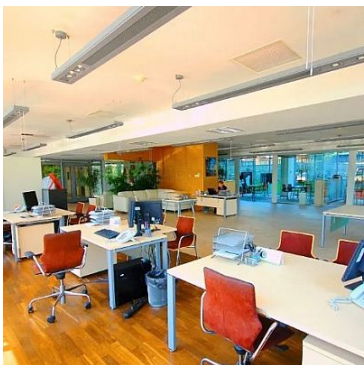


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 700,00 m²,
Kraków, Prądnik Biały
Cena **34 300** zł



700 m2 * Bratysławska * Wybickiego * Nowy Kleparz * Prądnicka Łokietka

Możliwość wynajęcia również połowy powierzchni - 350 m2

Do wynajęcia 700 m2 powierzchni biurowej w ładnym, zadbanym biurowcu u zbiegu ulic Wybickiego i Bratysławskiej. Powierzchnia to całe piętro budynku. Istnieje możliwość przystosowania i zaaranżowania pod zdecydowanego najemcę.

Budynek położony w Krakowie przy ul. Bratysławskiej/Wybickiego, jest to 7-kondygnacyjny biurowiec klasy A z

dwoma szybkobieżnymi windami, tarasem widokowym na dachu, zieloną strefą relaksu dla najemców. w wejściu budynku recepcja.

Doskonała lokalizacja! Bliskość do Centrum (1,7 km do Kleparza), bardzo dobry dojazd do obwodnicy oraz lotniska. Ponadto tuż obok budynku przystanek autobusowy i tramwajowy, z którego z ciągu kilku minut znajdziemy się pod Galerią Krakowską.

Dla najemców dostęp do budynku 24h/7dni w tygodniu oraz recepcja z obsługą Najemcy i jego klientów. Za bezpieczeństwo odpowiada dwustopniowa kontrola dostępu (karty i recepcja) oraz całodobowa ochrona fizyczna i monitoring. Na miejscu dla Najemcy obecny jest także konserwator (złota rączka).

W budynku klimatyzacja z dwustopniowym systemem filtrów anty-smogowych, a także uchylne okna.

W obrębie budynku zlokalizowany jest parking naziemny oraz garaż podziemny. Łącznie 114 miejsc postojowych dla wszystkich Najemców. Parking oraz garaż podziemny są w całości monitorowane!!!

Czynsz: - 49zł/m² + opłata eksploatacyjna 15,65zł/m², obejmuje ona m.in. serwisy jednostek klimatyzacyjnych oraz agregatów klimatyzacji, wymiany filtrów anty-smogowych, przeglądy systemu detekcji, usługi sprzątanania części wspólnych obiektu, ochronę fizyczną i elektroniczną, wywóz śmieci, odśnieżanie itd.

Współczynnik powierzchni: 4,92%

Media płatne według zużycia.

W razie jakichkolwiek pytań zapraszam do kontaktu.

Michał Staśko
tel. 503 759 612

Symbol	876/4766/OLW	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	34 300, 00 PLN
Cena za m ²	49, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Prądnik Biały	Ulica	ul. Bratysławska
Pow. całkowita	700, 00 m²	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Materiał ścian	<
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Piętro	2
Liczba pięter	6	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Rodzaj podłogi	, WYKŁADZINA, KAFLE, GRES,
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Najbliższe lotnisko	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓		



Michał Staśko

503759612
michal.stasko@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.net**