

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 125,00 m², pow. działki: 170,00 m²,
Kraków, Sidzina

Cena **509 000** zł



Piękne nowe domy w zabudowie szeregowej do sprzedania w miejscowości Sidzina niedaleko Krakowa.

Oferta dotyczy domu nr A2 !

Oferowana nieruchomość na sprzedaż to dom w zabudowie szeregowej w pięknej i spokojnej okolicy na nowo powstałym osiedlu. Powierzchnia całkowita domu to 125 m² stojąca na działce o powierzchni 170 m². Nieruchomość składa się z:

Parteru o powierzchni 46,81 m² gdzie znajdują Państwo:

- salon z aneksem kuchennym
- wiatrołap z komunikacją
- łazienkę
- gabinet

Piętra o powierzchni 47,8 m²:

- 3 sypialnie
- łazienka
- komunikacja

Poddasze: otwarta przestrzeń do indywidualnej aranżacji według potrzeb przyszłych Domowników.

Nieruchomość wyróżnia się nowoczesnym wyglądem. Budynek wykonany jest z materiałów wysokiej jakości.

Lokalizacja:

Domy znajdują się w południowo zachodniej części Krakowa w dzielnicy Dębniki. Domy znajdują się w odległości około 2 km od ul. Zakopiańskiej, około 2 km od Węzła Skawińskiego i około 10 km od ścisłego centrum Krakowa. Największym atutem jest bliskość terenów leśnych i rekreacyjnych takich jak pobliski las, Skałki Twardowskiego czy zbiornik wodny Zakrzówek. Możliwości rekreacyjne zapewnia również położony nieco dalej Bielańsko - Tyniecki Park Krajobrazowy. Wszystko to daje możliwość relaksu i odpoczynku od zgiełku miasta. Przy tych wszystkich atutach ważne jest jednocześnie dobre skomunikowanie z centrum Krakowa oraz innymi ośrodkami miejskimi dzięki pobliskiej sieci dróg. W pobliżu osiedla znajduje się przystanek MPK oraz przystanek kolejowy.

Cena przedstawianej nieruchomości: 509 000 PLN









Dostępne są również domy z większymi działkami:

dom A1 pow. działki 6,3ar. cena 599000zł

dom A4 pow. działki 2,7ar. cena 549000zł

W celu umówienia spotkania lub jakichkolwiek pytań proszę o kontakt:

Mateusz Tomaszek
tel.733919121

Symbol	288/4766/ODS	Stan budynku	IDEALNY
Typ nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	2020-01-01	Cena 	509 000, 00 PLN
Cena za m ²	4 072, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Sidzina	Ulica	ul. Leona Petrażyckiego
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Pow. całkowita	125, 00 m²
Pow. działki	170, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Pow. użytkowa	108, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Typ domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	2020	Materiał ścian	<
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	2, 86+6, 10	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	6, 59+28, 55+11, 10+14+8, 20	Liczba pięter	1
Linia telefoniczna		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Internet		Telewizja kablowa	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż		Miejsc garażowych	2
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu

Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Mateusz Tomaszek

733919121
mateusz.tomaszek@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie www.estatedealer.net