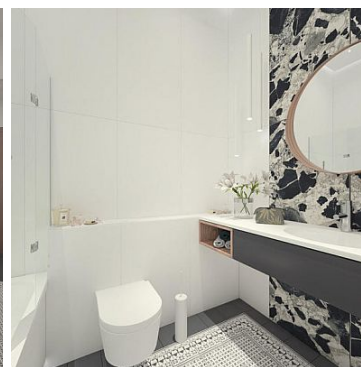
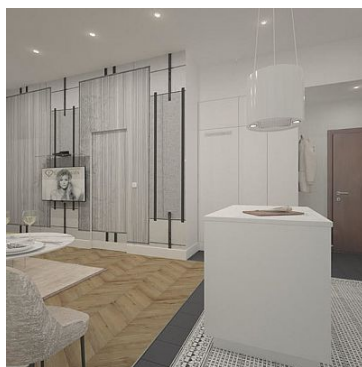


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31,50 m<sup>2</sup>,

Kraków, Stare Miasto

Cena **456 750** zł



Oferujemy Państwu apartament na sprzedaż zlokalizowany w samym centrum Krakowa przy ulicy Retoryka. Obok ulice: Piłsudskiego, Zwirzyńska, Smoleńsk, Straszewskiego, Franciszkańska. W bezpośredniej okolicy, kilka minut spacerem, znajdują się takie atrakcje, jak: Rynek Główny, Zamek Królewski na Wawelu, Plenty Krakowskie, Bulwary Wiślane, Błonia Krakowskie czy Filharmonia Krakowska oraz wiele innych miejsc znanych z przewodników a dostępnych na wyciągnięcie ręki.

W pobliżu znajdują się przedszkola, szkoły, uniwersytety (m.in. Jagielloński, AGH, Rolniczy), duży wybór restauracji, kawiarni i pubów, sklepy spożywcze i odzieżowe (w tym znany Dom Handlowy Jubilat), liczne muzea, biblioteki oraz tereny spacerowe i ścieżki rowerowe. Niedaleko zlokalizowane są przystanki tramwajowe i autobusowe z dużą ilością linii oraz postój taksówek - dzięki temu przejazdy na terenie całego Krakowa są bardzo

dobrze skomunikowane.

Lokalizacja apartamentu umożliwia łatwy wyjazd samochodem w kierunku zachodniej obwodnicy Krakowa, autostrady A4 i lotniska w Balicach. Idealny kierunek wyjazdowy na Opactwo Benedyktynów w Tyńcu, Zamek w Przegorzalach, Las Wolski, Kopiec Kościuszki i Ogród Zoologiczny. Do Dworca Głównego PKP oraz autobusowego można dojść piechotą w około 15 min.

Apartament o powierzchni 31,5 m2 znajduje się na pierwszym piętrze dwupiętrowej kamienicy. Składa się z:

- przedpokoju,
- 1 pokoju,
- kuchni otwartej (z wyspą),
- łazienki,
- balkonu.

Mieszkanie jest po generalnym remoncie. Wymienione są wszystkie instalacje, podłoga, listwy boczne, wzmocnione stropy, oświetlenie, wymienione okna i drzwi. Łazienka jest w pełni wykończona zgodnie z projektem. Pozostałe zdjęcia stanowią propozycję aranżacji wnętrza. Ostateczne wykończenie apartamentu jest możliwe wg aranżacji przyszłego właściciela lub jest możliwość skorzystania z już przygotowanego profesjonalnego projektu. W mieszkaniu widać dbałość o szczegóły wykonania zgodnie z przygotowanym projektem wyposażenia wnętrza. Zastosowane materiały są wysokiej jakości. Z okien widok na kierunek wschodni oraz zadbane dziedziniec i inne budynki. Do mieszkania należy 1 balkon w stylu klasycznym.

Kamienica z roku 1896 po przebudowie w okresie międzywojennym. Jest zadbana z zachowanym pięknym reprezentacyjnym historycznym wejściem. W środku klatka schodowa odświeżona z odrestaurowanymi drewnianymi schodami. Przechodząc przez korytarz wychodzi się na ogólnodostępny zadbane klimatyczny dziedziniec.


Istnieje możliwość dokupienia drugiego apartamentu o powierzchni 41,5 m2 znajdującego się na tym samym piętrze bezpośrednio obok. Stan wykończenia jest identyczny jak opisywanego. Możliwość połączenia w jeden duży apartament.

W ramach współpracy z naszym biurem oferujemy bezpłatną analizę zdolności kredytowej oraz aktywną pomoc w otrzymaniu najkorzystniejszej oferty kredytu hipotecznego, który pokryje koszty związane z zakupem i wykończeniem mieszkania.

Cena: 456 750 zł + komórka lokatorska w cenie.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Przemysław Starak  
tel. 512 642 857

Symbol	<b>2466/4766/OMS</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Typ nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>2019-10-31</b>	Cena 	<b>456 750, 00 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>14 500, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Miejscowość	<b>Kraków</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Stare Miasto</b>	Ulica	<b>ul. Retoryka</b>
Pow. całkowita	<b>31, 50 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Rok budowy	<b>1896</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Materiał ścian	<b>&lt;</b>	Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>1</b>
Piętro	<b>1</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Domofon	<b>✓</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Rodzaj podłogi	<b>KAFLE, PARKIET,</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Widok na wschód	<b>✓</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>



Przemysław Starak

512642857  
przemyslaw.starak@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **[www.estatedealer.net](http://www.estatedealer.net)**