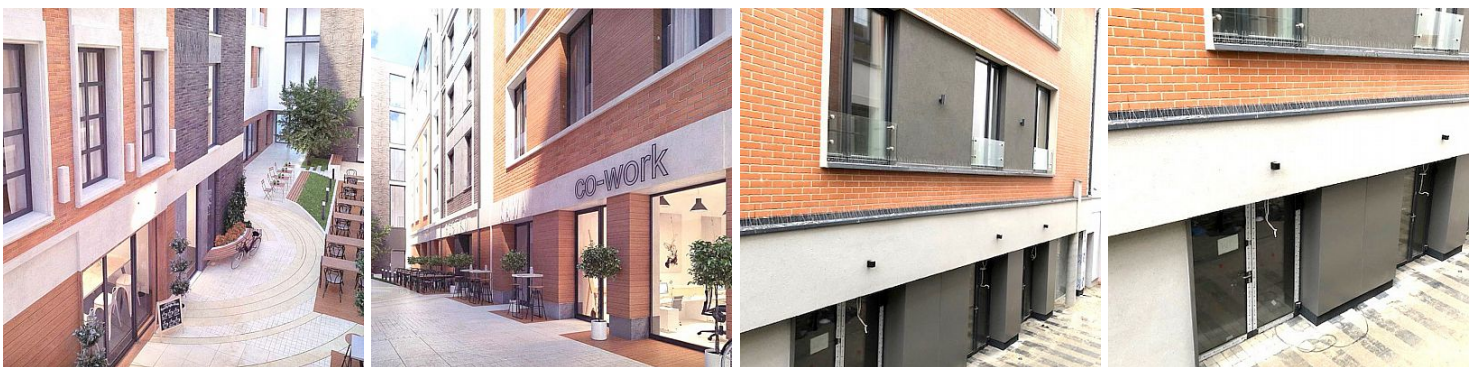


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 104,00 m²,
Kraków, Kraków-Podgórze
Cena **1 215 000** zł



OSTATNIE LOKALE USŁUGOWO HANDLOWE W NOWEJ INWESTYCJI W KRAKOWIE

Lokalizacja budynku jest bardzo korzystna. W bliskim sąsiedztwie znajduje się Park Bednarskiego, Rynek Podgórski, Kładka Bernadtki, Kopiec Krakusa, Bulwary Wiślane, fabryka Schindlera oraz biurowce i Apartamenty Przedwiośnie. Do dzielnicy Kazimierz około 1 km.

Lokal znajduje się na parterze obiektu mieszkaniowo handlowego. Posiada ogród oraz wejście na dziedziniec obiektu. Powierzchnia lokalu wynosi 104 m². Istnieje możliwość podziału na mniejsze lokale o metrażach od 25,70 m² do 44,77 m² zgodnie z rysunkiem OPCJA II.

W każdym z lokali znajduje się wentylacja, woda, kanalizacja, osobne liczniki elektryczne, c.o., ogrzewanie MPEC (jest to jedyny taki budynek przy ul. Kalwaryjskiej).

Istnieje możliwość wystawienia stolików na dziedziniec lub ogród za budynkiem.

Standard wykończenia: deweloperski (właściciel rozprowadzi instalacje i wykończy pod najemce).


Cena 1 215 000 PLN brutto

W ofercie również możliwość najmu w kwocie 65 zł/m² netto.

Posiadamy również inne lokale w tej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu
Barbara Kopiec

733 828 730

Symbol	108/4766/OLS	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-11-19
Cena 	1 215 000, 00 PLN	Cena za m ²	11 682, 69 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Kraków-Podgórze
Ulica	ul. Kalwaryjska	Pow. całkowita	104, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Usytuowanie lokalu	OD PODWÓRKA	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Materiał ścian	<	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Energia elektryczna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Stan budynku	IDEALNY



Grażyna Przewoźnik

513853648
grazyna.przewoznik@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.net**