

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 135,00 m<sup>2</sup>,  
Kraków, Kraków-Podgórze

Cena **1 450 000** zł



### OSTATNIE LOKALE USŁUGOWO HANDLOWE W NOWEJ INWESTYCJI W KRAKOWIE

Lokalizacja budynku jest bardzo korzystna. W bliskim sąsiedztwie znajduje się Park Bednarskiego, Rynek Podgórski, Kładka Bernadtki, Kopiec Krakusa, Bulwary Wiślane, fabryka Schindlera oraz biurowce i Apartamenty Przedwiośnie. Do dzielnicy Kazimierz około 1 km.

Lokal znajduje się na parterze obiektu mieszkaniowo handlowego. Posiada dużą witrynę oraz wejście na dziedziniec obiektu. Powierzchnia lokalu wynosi 135 m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość podziału na mniejsze lokale o metrażach od 25,70 m<sup>2</sup> do 44,77 m<sup>2</sup> zgodnie z rysunkiem OPCJA II.

W każdym z lokali znajduje się wentylacja, woda, kanalizacja, osobne liczniki elektryczne, c.o., ogrzewanie MPEC (jest to jedyny taki budynek przy ul. Kalwaryjskiej).

Istnieje możliwość wystawienia stolików na dziedziniec lub ogród za budynkiem.

Standard wykończenia: deweloperski (właściciel rozprowadzi instalacje i wykończy pod najemce).


Cena 1 450 000 PLN brutto

W ofercie również możliwość najmu w kwocie 85 zł/m<sup>2</sup> netto.

Posiadamy również inne lokale w tej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu  
Barbara Kopiec

733 828 730

Symbol	<b>109/4766/OLS</b>	Typ nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>2019-11-19</b>
Cena 	<b>1 450 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>10 740, 74 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Miejscowość	<b>Kraków</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Kraków-Podgórze</b>
Ulica	<b>ul. Kalwaryjska</b>	Pow. całkowita	<b>135, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Wartość udziału w działce	<b>1</b>
Usytuowanie lokalu	<b>OD PODWÓRKA</b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>
Materiał ścian	<b>&lt;</b>	Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Energia elektryczna	<b>✓</b>	Witryna	<b>✓</b>
Udogodnienia dla inwalidów	<b>✓</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Stan budynku	<b>IDEALNY</b>		



Grażyna Przewoźnik

513853648  
grazyna.przewoznik@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **[www.estatedealer.net](http://www.estatedealer.net)**