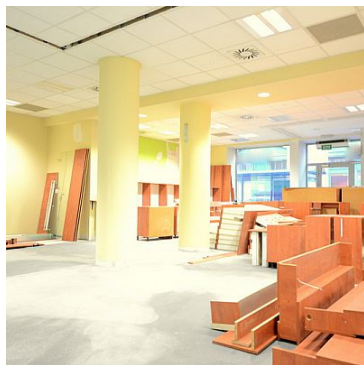


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 157,00 m²,
Kraków

Cena **21 500** zł



Lokal na wynajem pod: handel, usługi, gastronomia, biura.

Piękny lokal z wielkimi przeszklonymi witrynami przy głównej ulicy w centrum miasta!
W pobliżu przebiegają takie ulice jak: Krowoderska, Basztowa Długa, Pawia, Warszawska.

Oferta:

Na wynajem duży lokal o powierzchni 157 m² składający się z jednego wielkiego open space z możliwością wydzielenia kilku osobnych pomieszczeń. Posiada 1 łazienkę oraz 1 pomieszczenie socjalne, a także 40 m²

piwnicę. Lokal mieści się w pięknej kamienicy w samym sercu starego miasta przy ruchliwej ulicy.

10 lat temu przeprowadzony został remont generalny wraz z wymianą instalacji.

WYKOŃCZENIE POMIESZCZENIA:

- Klimatyzacja Rozprowadzona w lokalu
- Piwnica 40 m²
- Wentylacja Rozprowadzona w lokalu
- Oświetlenie TAK
- Pomieszczenie socjalne TAK
- Sufity podwieszane TAK
- Internet TAK

Czynsz zawiera:

- ogrzewanie
- zimna wodę
- wywóz śmieci.


Dodatkowe opłaty:

- Ogrzewanie lokalu - gazowe,
- Ogrzewanie wody - elektryczne
- prąd

Umowa na dwa lata.

Serdecznie Polecam!

Urszula Chojnacka
tel. 502522380

| | | | |
|--|------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Symbol | 889/4766/OLW | Typ nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Nieruchomość dostępna od | 2020-01-09 |
| Cena  | 21 500, 00 PLN | Cena za m ² | 136, 94 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | MAŁOPOLSKIE |
| Miejscowość | Kraków | Ulica | ul. Basztowa |
| Pow. całkowita | 157, 00 m² | Powierzchnia magazynowa | 1, 00 m² |
| Usytuowanie lokalu | Z ULICY | Rodzaj budynku | KAMIENICA |
| Rok budowy | 1900 | Materiał ścian | < |
| Liczba łazienek | 1 | Droga dojazdowa | GŁÓWNA DROGA |
| Piętro | parter | Liczba pięter | 4 |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Napięcie 400V (siła) | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Klimatyzacja | ✓ |
| Wentylacja | ✓ | Internet | ✓ |
| Rodzaj podłogi | BETON, | Witryna | ✓ |
| Udogodnienia dla inwalidów | ✓ | Komunikacja miejska | w pobliżu |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Okres płatności (ilość miesięcy) | 24 |



Ula Chojnacka

502522380
ula.chojnacka@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.net**