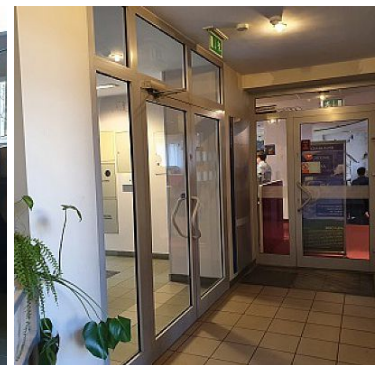
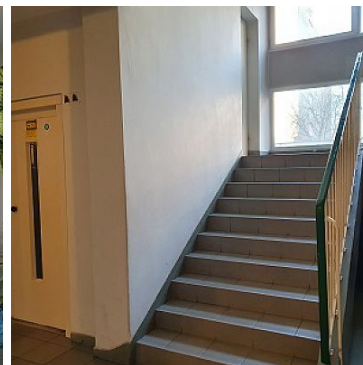
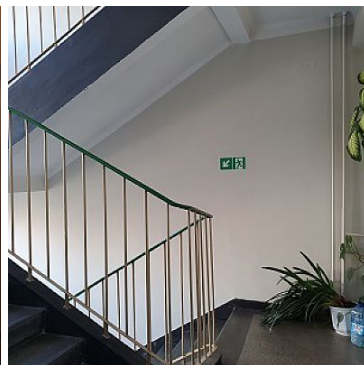


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 182,00 m<sup>2</sup>,  
Kraków, Łobzów

Cena **6 370** zł



Do wynajęcia powierzchnie biurowe w biurowcu usytuowanym w Krowdrzy . Budynek klasy B/C z lat 80 - tych  
W pobliżu budynku znajduje się siedziba ZUS, oraz inne biurowce.

W budynku znajdują się dwie windy, recepcja oraz możliwość wynajęcia miejsc parkingowych na parkingu  
naziemnym .  
Powierzchnie biurowe o zróżnicowanym metrażu .

Prezentowane pomieszczenia znajdują się na 9 piętrze budynku . Jest to całe piętro składające się z 5 pomieszczeń  
biurowych, sali konferencyjnej oraz aneksu kuchennego i toalety .

Pomieszczenia do indywidualnej aranżacji, w niektórych możliwość łączenia lub podziału na mniejsze.

Cena za m2 to 35 zł netto media tj. ogrzewanie, zużycie prądu i wody, sprzątanie części wspólnych, monitoring oraz wywóz śmieci płatne w kwocie 15 zł za m2.


Istnieje możliwość wywieszenia szyldu na zewnątrz budynku bez dodatkowych opłat.

Serdecznie zapraszam na prezentację .

Justyna Klimkiewicz

Licencja nr 14430

tel 534 827 019

Symbol	<b>897/4766/OLW</b>	Typ nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>2019-12-17</b>
Cena 	<b>6 370, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>35, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Miejscowość	<b>Kraków</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Łobzów</b>
Pow. całkowita	<b>182, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>
Rok budowy	<b>1978</b>	Materiał ścian	<b>&lt;</b>
Liczba WC	<b>2</b>	Piętro	<b>9</b>
Liczba pięter	<b>9</b>	Winda w nieruchomości	<b>✓</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>✓</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Internet	<b>✓</b>	Ochrona	<b>✓</b>
Monitoring	<b>✓</b>	Recepcja	<b>✓</b>
Rodzaj podłogi	<b>, , KAFLE,</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>		



Justyna Klimkiewicz

534827019

justyna.klimkiewicz@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **[www.estatedealer.net](http://www.estatedealer.net)**