

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,59 m<sup>2</sup>,

Kraków, Grzegórzki

Cena **447 264** zł



2 pokojowe, Tauron Arena, M1, Mogilska, Aleja Pokoju, Garaż, Komórka lokatorska

Termin realizacji III kwartał 2021

W skład mieszkania wchodzi:

- przedpokój 8.56 m<sup>2</sup>
- łazienka 4.32 m<sup>2</sup>

- pokój z aneksem 17.49 m<sup>2</sup>
- pokój 1 16.22 m<sup>2</sup>
- taras 4.07 m<sup>2</sup>
- ogródek 27.41 m<sup>2</sup>

ŁĄCZNIE: 46,59 m<sup>2</sup>

Pomożemy także w kwestiach kredytowych jak i projektowych!

Prezentujemy Państwu doskonałą pod kątem lokalizacji inwestycję przy ul. Lema w Krakowie. To już 2 etap tej inwestycji! Pierwszy cieszył się bardzo dużym zainteresowaniem i zadowoleniem klientów. Pomiędzy ulicami Mogilską, Lema i Aleją Pokoju powstaje nowa inwestycja Wawel Service. Funkcjonalne rozkłady mieszkań umożliwią swobodną aranżację i dostosowanie do własnych potrzeb. Dbając o komfort mieszkańców zostały zaplanowane miejsca postojowe w garażu podziemnym zarówno wolnostojące jak i na platformach. Świetne połączenie z każdą dzielnicą miasta, a także sąsiedztwu Akademii Wychowania Fizycznego sprawia, że inwestycja przy Lema jest doskonałym wyborem dla osób młodych lub szukających mieszkania inwestycyjnie pod wynajem. Mieszkania przy Lema to idealna propozycja dla tych, którzy lubią żyć aktywnie, chcą mieszkać blisko centrum miasta, nie rezygnując przy tym z sąsiedztwa terenów zielonych, gdzie mogliby się relaksować. Położenie inwestycji umożliwia swobodny dojazd do szkół, przedszkoli, uczelni i obiektów sportowych. Szybka komunikacja z AWF-em oraz Politechniką Krakowską czyni tę inwestycję bardzo atrakcyjną.

W okolicy:

Centra handlowe: M1, Plaza, Decathlon, CH Serenada, Krokus  
Rozrywka: Park Trampolin, Tauron Arena, Ogród Doświadczeń, Cinema City, Anikino  
Rekreacja: Siłownia Platinium, basen AWF, korty tenisowe, klub sportowy  
Stacje benzynowe: Orlen, Circle K  
Bankomaty: 5 bankomatów  
Sklepy: Carrefour, Lidl, Auchan  
Restauracje: 7 punktów gastronomicznych  
Dwie poczty  
Placówki medyczne: 6 punktów  
Fryzjer: 6 salonów  
Szewc: w CH M1  
Szkoły wyższe: AWF, Politechnika Krakowska  
Placówki edukacyjne: 2 technika, 1 podstawówka  
Przedszkole: 4 placówki  
Biblioteka: 4 placówki

Cena:

447 264 zł


Możliwość zakupu miejsc postojowych - platforma w cenie od 30.000 do 35.000 PLN lub wolnostojące 45.000 PLN

Dostępne komórki lokatorskie w cenie 4000 PLN/m<sup>2</sup>

Posiadamy także inne mieszkania w tej inwestycji, o różnych powierzchniach i rozkładach, a także w tym samym rozkładzie tylko na innych piętrach!

Masz pytania? Zadzwoń chętnie na nie odpowiem i przedstawię inne dostępne mieszkania.

Michał Staśko  
tel. 503 759 612

Symbol	<b>2475/4766/OMS</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Typ nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena 	<b>447 264, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>9 600, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Miejscowość	<b>Kraków</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Grzegórzki</b>
Ulica	<b>ul. Stanisława Lema</b>	Pow. całkowita	<b>46, 59 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>2021</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Materiał ścian	<b>&lt;</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Powierzchnia łazienek	<b>4, 32</b>	Drogajazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Powierzchnia pokoi	<b>17, 49; 16, 22</b>	Piętro	<b>parter</b>
Liczba pięter	<b>6</b>	Wysokość kondygnacji	<b>255, 00 cm</b>
Linia telefoniczna	<b>✓</b>	Winda w nieruchomości	<b>✓</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>✓</b>	Internet	<b>✓</b>
Telewizja kablowa	<b>✓</b>	Domofon	<b>✓</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Rodzaj podłogi	<b>BETON,</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Garaż	<b>✓</b>
Ogródek	<b>✓</b>	Taras	<b>✓</b>
Ilość tarasów	<b>1</b>	Powierzchnia tarasu	<b>4</b>
Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa uczelnia wyższa	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy lokal	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>

gastronomiczny

---

Najbliższy szpital

**w pobliżu**

Najbliższy bank

**w pobliżu**

---

Najbliższy plac zabaw

**w pobliżu**

---



Michał Staśko

503759612  
michal.stasko@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **[www.estatedealer.net](http://www.estatedealer.net)**