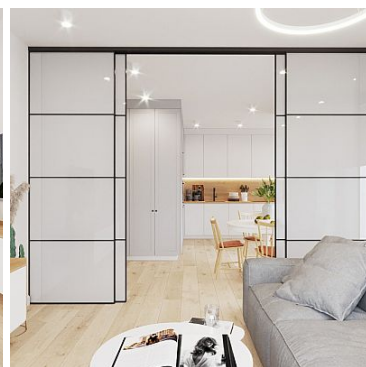


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,63 m²,

Kraków, Grzegórzki

Cena **447 648** zł



2 pokojowe, Tauron Arena, M1, Mogilska, Aleja Pokoju, Garaż, Komórka lokatorska

Termin realizacji III kwartał 2021

W skład mieszkania wchodzi:

- przedpokój 8.60 m²
- łazienka 4.36 m²

- pokój z aneksem 17.50 m²
- pokój 1 16.17 m²
- loggia 4.62 m²

ŁĄCZNIE: 46.63 m²

Pomożemy także w kwestiach kredytowych jak i projektowych!

Prezentujemy Państwu doskonałą pod kątem lokalizacji inwestycję przy ul. Lema w Krakowie. To już 2 etap tej inwestycji! Pierwszy cieszył się bardzo dużym zainteresowaniem i zadowoleniem klientów. Pomiędzy ulicami Mogiłską, Lema i Aleją Pokoju powstaje nowa inwestycja Wawel Service. Funkcjonalne rozkłady mieszkań umożliwią swobodną aranżację i dostosowanie do własnych potrzeb. Dbając o komfort mieszkańców zostały zaplanowane miejsca postojowe w garażu podziemnym zarówno wolnostojące jak i na platformach. Świetne połączenie z każdą dzielnicą miasta, a także sąsiedztwu Akademii Wychowania Fizycznego sprawia, że inwestycja przy Lema jest doskonałym wyborem dla osób młodych lub szukających mieszkania inwestycyjnie pod wynajem. Mieszkania przy Lema to idealna propozycja dla tych, którzy lubią żyć aktywnie, chcą mieszkać blisko centrum miasta, nie rezygnując przy tym z sąsiedztwa terenów zielonych, gdzie mogliby się relaksować. Położenie inwestycji umożliwia swobodny dojazd do szkół, przedszkoli, uczelni i obiektów sportowych. Szybka komunikacja z AWF-em oraz Politechniką Krakowską czyni tę inwestycję bardzo atrakcyjną.

W okolicy:

Centra handlowe: M1, Plaza, Decathlon, CH Serenada, Krokus

Rozrywka: Park Trampolin, Tauron Arena, Ogród Doświadczeń, Cinema City, Anikino

Rekreacja: Siłownia Platinum, basen AWF, korty tenisowe, klub sportowy

Stacje benzynowe: Orlen, Circle K

Bankomaty: 5 bankomatów

Sklepy: Carrefour, Lidl, Auchan

Restauracje: 7 punktów gastronomicznych

Dwie poczty

Placówki medyczne: 6 punktów

Fryzjer: 6 salonów

Szesc: w CH M1

Szkoły wyższe: AWF, Politechnika Krakowska

Placówki edukacyjne: 2 technika, 1 podstawówka

Przedszkole: 4 placówki

Biblioteka: 4 placówki

Cena:

447 648 zł

Możliwość zakupu miejsc postojowych - platforma w cenie od 30.000 do 35.000 PLN lub wolnostojące 45.000 PLN


Dostępne komórki lokatorskie w cenie 4000 PLN/m²

Posiadamy także inne mieszkania w tej inwestycji, o różnych powierzchniach i rozkładach!

Masz pytania? Zadzwoń chętnie na nie odpowiem i przedstawię inne dostępne mieszkania.

Michał Staśko

tel. 503 759 612

Symbol	2477/4766/OMS	Stan budynku	IDEALNY
Typ nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	447 648, 00 PLN	Cena za m ²	9 600, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Grzegórzki
Ulica	ul. Stanisława Lema	Pow. całkowita	46, 63 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia łazienek	4, 36	Drogajazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	17, 50; 16, 17	Piętro	1
Liczba pięter	6	Wysokość kondygnacji	255, 00 cm
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	BETON,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Pow. balkonu	4, 62 m²	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu



Michał Staśko

503759612
michal.stasko@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.net**