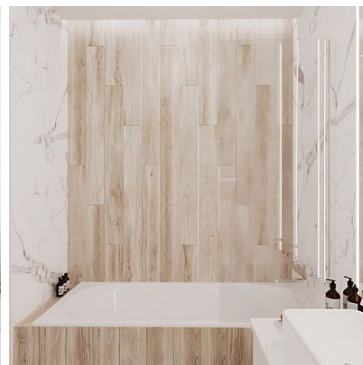


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77,22 m<sup>2</sup>,  
Kraków, Prądnik Czerwony

Cena **671 814** zł



Prądnik Czerwony-Lublańska-Quattro Buisness Park-Galeria Serenada

Data zakończenia III kwartał 2021

MIESZKANIE:

- hol
- pokój I
- pokój II

- salon z aneksem kuchennym
- łazienka
- WC
- balkon

#### LOKALIZACJA:

- 3 min samochodem do Serenada, Multikino i Aquaparku
- 4 min piechotą do centrum biurowego
- 4 min pieszo do przystanku autobusowego
- 5 min piechotą do Parku Zaczarowanej Drużby
- 10 min samochodem do dworca głównego

Nowoczesna inwestycja przy ulicy Promienistych to świetny adres dla dynamicznych ludzi ceniących nowoczesne rozwiązania i metropolitalną atmosferę. Zlokalizowany w pobliżu kilku dużych biurowców, takich jak Quattro Business Park, Siemens lub Capgemini. Jest to więc interesująca opcja dla osób poszukujących mieszkań inwestycyjnych. Centrum handlowe Serenada i centrum handlowe Multikino są bardzo blisko.

Nie ma też problemu z komunikacją - do centrum dotrzemy w niecałe 10 minut. samochodem, a przystanek autobusowy znajduje się kilkadziesiąt metrów od inwestycji.

Istnieją również atrakcje dla osób aktywnych fizycznie. Świetna infrastruktura ścieżek rowerowych spod budynku zaprowadzi nas do niemal każdego zakątka Krakowa, a dosłownie kilka kroków od inwestycji niezwykle urokliwy Park Zaczarowanego Dorożka zapewni chwilę wytchnienia od rozpędu miasta.

#### CENA:

671 814 PLN

Istnieje możliwość zakupu platformy parkingowej za 30 000 do 35 000 PLN lub wolnostojące za 40 000 PLN


Dostępne komórki lokatorski

Inwestycja składa się z 5 pięter i ma 131 bardzo funkcjonalnych i elastycznych mieszkań pod względem aranżacji wewnątrz z różnymi balkonami i tarasami.

Jesteś zainteresowany? Czy masz jakieś pytania? Zadzwoń, chętnie na nie odpowiem i pomogę w dostosowaniu mieszkania do twoich potrzeb!

Jakub Janiszewski

500 834 354

Symbol	<b>2497/4766/OMS</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Typ nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena 	<b>671 814, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>8 700, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Miejscowość	<b>Kraków</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Prądnik Czerwony</b>
Ulica	<b>ul. Promienistych</b>	Pow. całkowita	<b>77, 22 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy	<b>2021</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Powierzchnia łazienek	<b>4, 93</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Powierzchnia WC	<b>1, 93</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Powierzchnia pokoi	<b>17, 98+14, 98</b>	Piętro	<b>3</b>
Liczba pięter	<b>5</b>	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Garaż	✓
Ilość balkonów	<b>1</b>	Pow. balkonu	<b>4, 65 m<sup>2</sup></b>
Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe Gimnazjum	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>

Najbliższy szpital

**w pobliżu**

Najbliższy bank

**w pobliżu**

Najbliższy plac zabaw

**w pobliżu**



Jakub Janiszewski

500834354

[jakub.janiszewski@estatedealer.net](mailto:jakub.janiszewski@estatedealer.net)

Więcej ofert na stronie [www.estatedealer.net](http://www.estatedealer.net)