

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 98,00 m²,

Kraków, Grębałów

Cena **497 000** zł



Parter:
Salon 1
Kuchnia
Wiatrołap
Toaleta



Poddasze:
Sypialnia 15,40
Garderoba 6,21
Łazienka 4,34
Klat. schod. 4,41
Hol 2,3

Mamy przyjemność przedstawić Państwu do sprzedaży mieszkania w kameralnej inwestycji sześciu ekoDOMÓW w pobliżu Wzgórz Krzesławickich w Krakowie.

OSTATNIE 4 WOLNE MIESZKANIA!

Oddanie do użytku III kwartał 2020.

STAN DEWELOPERSKI

Pełna własność z wyodrębnioną KW.

INWESTYCJA

Domy o powierzchni 98,79m², składające się z parteru, pierwszego i drugiego piętra. Do każdego mieszkania przynależy prywatny ogródek o powierzchni 30m² lub 60m². Projekt realizowany w oparciu o rozwiązania zapewniające najniższe koszty eksploatacyjne przy zachowaniu najwyższego komfortu.

Budynek do ogrzewania wykorzystuje pompę ciepła, co w praktyce oznacza, że przyszły użytkownik otrzymuje za darmo około 75% energii potrzebnej do ogrzania mieszkania. Dodatkowo zastosowano również wentylację z odzyskiem ciepła na poziomie 85%! Rekuperacja zapewnia nie tylko prawidłowe działanie wentylacji, ale również filtrację powietrza dostarczanego do budynku, eliminując przez to problem zanieczyszczenia powietrza wynikającego z panującego SMOGU!

Dodatkowe informacje:

- do budowy użyto wysokiej klasy materiały budowlane renomowanych marek
- okna drewniane oraz PCV
- tynk elewacyjny o właściwościach antygrzybiczych
- ocieplenie dachu pianą termoizolacyjną
- klimakonwektory i ogrzewanie podłogowe
- teren ogrodzony
- 2 miejsca parkingowe w cenie
- internet światłowodowy

LOKALIZACJA

Cicha i spokojna okolica w sąsiedztwie domów o niskiej zabudowie. Inwestycja oddalona o około 150m² od głównej drogi dojazdowej, mamy zapewnioną świetną komunikację z zachowaniem ciszy. W pobliżu osiedla znajdują się liczne atrakcje dla dzieci m.in dom kultury, plac zabaw, boisko do koszykówki, orlik korty tenisowe, stadnina koni i wiele innych. Załedwie 5 min od osiedla znajduje się przystanek autobusowy, w 12 minut piechotą dotrzemy do pętli tramwajowej z której sprawnie dojedziemy do centrum Nowej Huty czy centrum Krakowa. W niedalekiej odległości znajduje się wjazd na drogę ekspresową S7.

MIESZKANIA

Składają się z trzech poziomów. Wszystkie o jednakowej powierzchni 98,79m². Wysokość pomieszczeń ok.2,25m.

PARTER:

- salon 16,67m²
- aneks kuchenny 6,62m²
- wiatrołap 3,65m²
- WC 1,40m²

PIĘTRO 1:

- 2 pokoje sypialniane 11,78m² i 12,85m²
- łazienka 4,10m²
- hol 4,34m²
- schody 4,48m²

PIĘTRO 2/PODDASZE:

- sypialnia 15,40m²
- garderoba 6,61m²
- łazienka 2,38m²
- hol 4,34m²
- schody 4,48m²

CENA:

Segment wewnętrzny 497 000 PLN (w cenie 2 miejsca parkingowe oraz ogródek 30m²)
Segment zewnętrzny 537 000 PLN (w cenie 2 miejsca postojowe oraz ogródek ok.60m²)

Firma z którą współpracujemy chętnie pomoże w organizacji aranżacji, wykończenia mieszkania w oparciu o dowolny budżet oraz standard.

Również w ramach współpracy z naszym biurem pomożemy (zupełnie bezpłatnie) dobrać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego obejmującego wszystkie koszty związane z zakupem oraz wykończeniem mieszkania.

Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji inwestycji! Chętnie odpowiem na wszelkie pojawiające się pytania.


KONTAKT

Mateusz Serczyk

T: 733 919 736

M: mateusz.serczyk@estatedealer.net

www.estatedealer.net

Symbol	2790/4766/OMS	Stan budynku	IDEALNY
Typ nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	2020-07-30	Cena 	497 000, 00 PLN
Cena za m ²	5 071, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Grębałów	Ulica	ul. Grębałowska
Pow. całkowita	98, 00 m²	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	<	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	6, 62 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	4, 10;2, 38	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 40	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	11, 78-12, 85	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Wysokość kondygnacji	2, 20 cm
Napięcie 400V (siła)	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE,
Rodzaj podłogi	BETON,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	30
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu

Najbliższa apteka

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu



Mateusz Serczyk

733919736

mateusz.serczyk@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie www.estatedealer.net