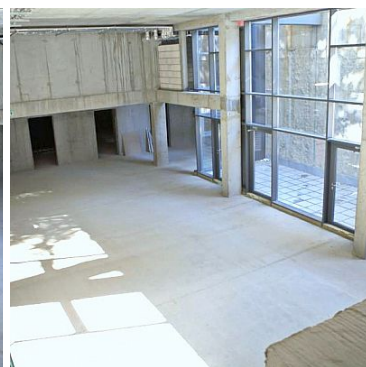


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 993,00 m<sup>2</sup>,

Kraków, Stare Miasto

Cena **14 000 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy (przygotowany również pod działalność rozrywkową) położony w przyziemiu nowej kamienicy (`plomby`) z 2015 roku zlokalizowanej w centrum Krakowa, w dzielnicy Grzegórzki.

ZDJĘCIA W OFERCIE PRZEDSTAWIAJĄ STAN PRZED WYKOŃCZENIEM

Budynek oddalony zaledwie 750 m od Rynku Głównego, 200 m od Plant, 10 minut pieszo od Dworca Głównego, Galerii Krakowskiej i Galerii Kazimierz. Świetna lokalizacja ze względu na bliskość centrum miasta, jak również sąsiedztwo kompleksu dydaktyczno-naukowego oraz budynku kongresowego Uniwersytetu Jagiellońskiego. Dużym atutem jest również dostępny duży parking (również z wjazdem dla autobusów).


Oferta inwestycyjna: wynajem na okres 10 lat, stopa zwrotu 8,5% - 10% w skali roku.

Lokal o powierzchni 993 m<sup>2</sup> (dwie KW) z antresolą (salą widokową na scenę), wysokość 6m, z przeszkloną elewacją o długości 24 m i wysokości 6 m, trzema niezależnymi wejściami, windą osobową oraz towarowo-samochodową, instalacjami: wentylacyjną, klimatyzacyjną, wod-kan, CO, elektryczną, teletechniczną i teleinformatyczną (doprowadzony światłowód).

Lokal zaprojektowany pod kątem wysokiej dźwiękoszczelności - betonowe ściany zewnętrzne o grubości 60 cm, ściany nośne i stropy o grubości 20 cm, elewacja aluminiowo-szklana o podwyższonej dźwiękochłonności.

Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu!

Agent:  
Kinga Szybiak  
+48 534682031  
@-kinga@estatedealer.net

Symbol	<b>53/4766/OLS</b>	Typ nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>2016-05-01</b>
Cena 	<b>14 000 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>14 098, 69 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Miejscowość	<b>Kraków</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Stare Miasto</b>
Ulica	<b>św Łazarza</b>	Pow. całkowita	<b>993, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2015</b>	Droga dojazdowa	<b>RUCHLIWA ULICA</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>5</b>
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Stan budynku	<b>DO WYKOŃCZENIA</b>		



Kinga Szybiak

534682031  
kinga@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **[www.estatedealer.net](http://www.estatedealer.net)**