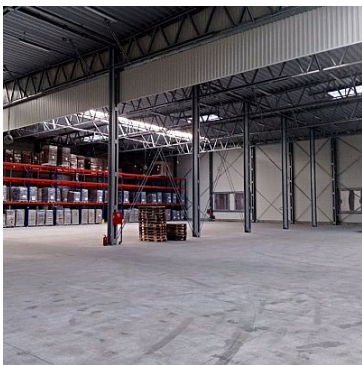


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 4 300,00 m²,

Kokotów

Cena **7 900 000** zł



Do sprzedaży lub wynajmu hala magazynowa/produkcyjna z biurami 4300m² w Kokotowie pod Krakowem. Możliwość najmu za 65 tys. zł.

Doskonała lokalizacja hali pozwala na szybką komunikację drogową. Niecałe dwa kilometry do obwodnicy Krakowa i wjazdu na autostradę, co dodatkowo podniesie atrakcyjność położenia. Hala znajduje się w Wielickiej Strefie Aktywności Gospodarczej.

Powierzchnia hali to około: 3700m².

Hala o wysokości 8m netto, wyposażona w 2 doki z bramami typu Hormann. o szerokości 300cm. Dodatkowo hala

posiada dwie rampy załadunkowe z bramami wjazdowymi i możliwością ładowania bocznego. Hala w pełni ogrzewana promiennikami gazowymi ceramicznymi z klasą odporności ogniowej "E".

Przy hali znajduje się budynek biurowo-socjalny o powierzchni 598m² podzielony na trzy kondygnacje.

Dodatkowe zalety

rampa, kuchnia, alarm, drzwi antywłamaniowe, monitoring, kamery, recepcja, sala konferencyjna, powierzchnia open space, internet.


Istnieje możliwość wynajęcia obiektu.

Zapraszam do kontaktu:

Tomasz Zdzitowiecki

tel. 513 853 648

mail: tomasz@estatedealer.net

Symbol	34/4766/OOS	Typ nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	7 900 000, 00 PLN
Cena za m ²	1 837, 21 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kokotów
Pow. całkowita	4 300, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia produkcyjna	3 700, 00 m²	Powierzchnia biurowa	600, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2017	Materiał ścian	<
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Stan budynku	IDEALNY



Tomasz Zdzitowiecki

513853648
tomasz@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.net**