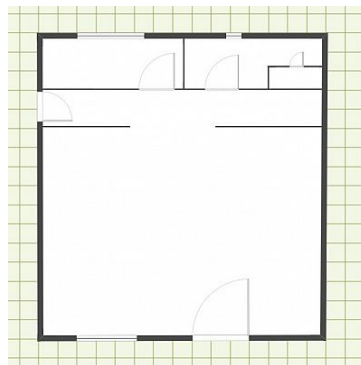


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 75,00 m²,
Kraków, Kraków-Krowodrza
Cena **900 000** zł



Do sprzedania lokal gastronomiczny przy ul. Lea. Nieruchomość położona w bliskiej odległości głównych ośrodków kultury i oświaty.

Ogromny wachlarz możliwości i pomysłów, sprawdzą się jako inwestycja na długie lata.

PRZEZNACZENIE I PRZYKŁADOWA KONCEPCJA LOKALU:

- gastronomiczny: kawiarnia, piekarnia, garmażerka, eko żywność
- handlowo-usługowy: branże handlowe, usługi
- biurowe

UKŁAD LOKALU:

- open space
- zaplecze: 2 osobne pomieszczenia
- toaleta

METRAŻ: 75m²

LOKAL WYMAGA DROBNEGO REMONTU/ODŚWIEŻENIA wedle uznania!

INFORMACJE DODATKOWE:

- podłoga: płytki
- prąd trójfazowy
- witryna
- możliwość założenia klimatyzacji
- wysokość pomieszczeń 3,20 m

LOKALIZACJA:

- ul. Lea
- w bliskiej odległości Plac Inwalidów
- komunikacja miejska: tramwaj, autobus
- ruchliwa ulica

CENA:

- 900 000 zł (12 000 zł/m²)

Chcesz wiedzieć czy cena jest do negocjacji? ZADZWOŃ JUŻ TERAZ!


Serdecznie zapraszam do kontaktu i prezentacji,

Mazur Dominika

Estate Dealer

tel. 500 845 107

e-mail: dominika.mazur@estatedealer.net

Symbol	91/4766/OLS	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-04-08
Cena 	900 000, 00 PLN	Cena za m ²	12 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Kraków-Krowodrza
Ulica	ul. Juliusza Lea	Pow. całkowita	75, 00 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Piętro	parter	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Rodzaj podłogi	KAFLE,
Witryna	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Stan budynku	DOBRY	Kraty w oknach	✓



Dominika Mazur

500845107
dominika.mazur@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.net**