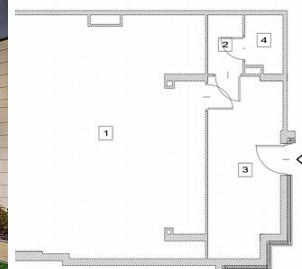


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 109,09 m²,
Kraków, Kraków-Śródmieście
Cena **752 721** zł



Bl
Lc
Ze
1 L
2 P
3 N
4 W

JUŻ ODDANE DO UŻYTKU!!!

Lokale usługowe na prestiżowym osiedlu nieopodal Tauron Areny.

Przyjazne otoczenie inwestycji sprzyjające prowadzeniu biznesu. Rosnący potencjał klientów związany z rozwojem nowych osiedli mieszkaniowych. Funkcjonalne układy lokali dedykowane różnicowanym potrzebom biznesowym

Osiedle zlokalizowane jest w bliskiej odległości od Tauron Areny, pomiędzy aleją Jana Pawła II i aleją Pokoju – dzięki czemu jest dobrze skomunikowane zarówno z centrum jak i innymi częściami Krakowa. Jest to świetne

miejsce dla tych, którzy nie lubią tracić czasu na dojazdy. Na obu inwestycjach powstaje ponad 450 mieszkań, a w sąsiedztwie budują się kolejne osiedla, których mieszkańcy staną się potencjalną grupą docelową.

Funkcjonalność rozwiązań i najwyższe standardy Zróżnicowane powierzchnie lokali użytkowych (od 44 do 109 m²) dają szerokie możliwości biznesowe. Funkcjonalny projekt osiedla pozwala ponadto na łączenie sąsiadujących lokali. Lokale zostały wykonane w wysokim standardzie deweloperskim, który obejmuje:

- Wysokość netto kondygnacji lokali użytkowych – min 3,10m, lokalne obniżenia liniowe wynikające z konstrukcji budynku ,
- Stolarka okienna w lokalach użytkowych – aluminiowa, szyby antywłamaniowe P4; w drzwiach wejściowych do lokali w standardzie 2 zamki ,
- Ściany działowe murowane ,
- Ściany i sufity wykończone jednowarstwowym tynkiem gipsowym, w łazienkach tynkiem gipsowy zatarty na ostro ,
- Liczniki zimnej wody, energii elektrycznej, licznik c.o. zlokalizowane na korytarzach - Instalacja wody zimnej zasilana z miejskiej sieci wodociągowej,
- Kanalizacja podłączona do miejskiej sieci kanalizacyjnej ,
- Instalacja elektryczna zasilana z sieci kablowej zakładu energetycznego – załączana po podpisaniu umowy przez Właściciela lokalu z zakładem energetycznym ,
- Osprzęt elektryczny Hager Polo Sp. z o.o. umiejscowiony zgodnie z projektem instalacji elektrycznej. Punkty świetlne zakończone kostką ,
- Instalacja telefoniczna, internetowa oraz RTV,
- W lokalach indywidualne kanały wentylacyjne przewidziane do samodzielnej adaptacji, w pomieszczeniu wc wentylacja mechaniczna,
- Centralne ogrzewanie z węzła ciepłego zasilanego z sieci MPEC – grzejniki typu konwektorowego z zaworami grzejnikowymi z głowicami termostatycznymi,
- Rozprowadzenie instalacji c.o. i wodnych – w warstwach podpodłogowych

Dostępne metraże w tej inwestycji to: 62,45m² - 81,49m² - 88,65m² - 88,95m² - 109,09m².

Ogłoszenie dotyczy lokalu o powierzchni: 109,09 m²

CENA: 752.721 PLN (6.900 PLN/m²)

Firma Estate Dealer chętnie pomoże w organizacji aranżacji i wykończenia w oparciu o dowolny budżet oraz standard. W ramach współpracy z naszym biurem pomożemy również zupełnie bezpłatnie dobrać najkorzystniejszą ofertę kredytu obejmującego wszystkie koszty związane z zakupem oraz wykończeniem lokalu.


Zapraszam do kontaktu.

KONTAKT:

Łukasz Sikorski

Tel: 500 845 363

E-mail: Lukasz.sikorski@estatedealer.net

Symbol	95/4766/OLS	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2019-05-07
Cena 	752 721, 00 PLN	Cena za m ²	6 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Kraków-Śródmieście
Pow. całkowita	109, 09 m²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Piętro	parter	Liczba pięter	5
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Stan budynku	IDEALNY	Kraty w oknach	✓
Rolety	✓		



Łukasz Sikorski

500845363

lukasz.sikorski@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.net**