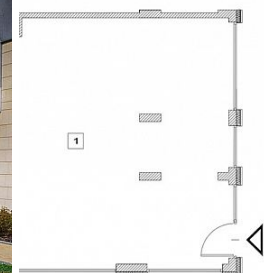


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 88,95 m²,
Kraków, Kraków-Śródmieście
Cena **613 755** zł



BUD
LOK

| Zestaw | |
|--------|------------------|
| 1 | LOKA |
| 2 | PRZE |
| 3 | MAG ² |
| 4 | WC |

JUŻ ODDANE DO UŻYTKU!!!

Lokale usługowe na prestiżowym osiedlu nieopodal Tauron Areny.

Przyjazne otoczenie inwestycji sprzyjające prowadzeniu biznesu. Rosnący potencjał klientów związany z rozwojem nowych osiedli mieszkaniowych. Funkcjonalne układy lokali dedykowane różnicowanym potrzebom biznesowym

Osiedle zlokalizowane jest w bliskiej odległości od Tauron Areny, pomiędzy aleją Jana Pawła II i aleją Pokoju – dzięki czemu jest dobrze skomunikowane zarówno z centrum jak i innymi częściami Krakowa. Jest to świetne

miejsce dla tych, którzy nie lubią tracić czasu na dojazdy. Na obu inwestycjach powstaje ponad 450 mieszkań, a w sąsiedztwie budują się kolejne osiedla, których mieszkańcy staną się potencjalną grupą docelową.

Funkcjonalność rozwiązań i najwyższe standardy Zróżnicowane powierzchnie lokali użytkowych (od 44 do 109 m²) dają szerokie możliwości biznesowe. Funkcjonalny projekt osiedla pozwala ponadto na łączenie sąsiadujących lokali. Lokale zostały wykonane w wysokim standardzie deweloperskim, który obejmuje:

- Wysokość netto kondygnacji lokali użytkowych – min 3,10m, lokalne obniżenia liniowe wynikające z konstrukcji budynku ,
- Stolarka okienna w lokalach użytkowych – aluminiowa, szyby antywłamaniowe P4; w drzwiach wejściowych do lokali w standardzie 2 zamki ,
- Ściany działowe murowane ,
- Ściany i sufity wykończone jednowarstwowym tynkiem gipsowym, w łazienkach tynkiem gipsowy zatarty na ostro ,
- Liczniki zimnej wody, energii elektrycznej, licznik c.o. zlokalizowane na korytarzach - Instalacja wody zimnej zasilana z miejskiej sieci wodociągowej,
- Kanalizacja podłączona do miejskiej sieci kanalizacyjnej ,
- Instalacja elektryczna zasilana z sieci kablowej zakładu energetycznego – załączana po podpisaniu umowy przez Właściciela lokalu z zakładem energetycznym ,
- Osprzęt elektryczny Hager Polo Sp. z o.o. umiejscowiony zgodnie z projektem instalacji elektrycznej. Punkty świetlne zakończone kostką ,
- Instalacja telefoniczna, internetowa oraz RTV,
- W lokalach indywidualne kanały wentylacyjne przewidziane do samodzielnej adaptacji, w pomieszczeniu wc wentylacja mechaniczna,
- Centralne ogrzewanie z węzła ciepłego zasilanego z sieci MPEC – grzejniki typu konwektorowego z zaworami grzejnikowymi z głowicami termostatycznymi,
- Rozprowadzenie instalacji c.o. i wodnych – w warstwach podpodłogowych

Dostępne metraże w tej inwestycji to: 62,45m² - 81,49m² - 88,65m² - 88,95m² - 109,09m².

Ogłoszenie dotyczy lokalu o powierzchni: 88,95 m²

CENA: 613.755 PLN (6.900 PLN/m²)

Firma Estate Dealer chętnie pomoże w organizacji aranżacji i wykończenia w oparciu o dowolny budżet oraz standard. W ramach współpracy z naszym biurem pomożemy również zupełnie bezpłatnie dobrać najkorzystniejszą ofertę kredytu obejmującego wszystkie koszty związane z zakupem oraz wykończeniem lokalu.


Zapraszam do kontaktu.

KONTAKT:

Łukasz Sikorski

Tel: 500 845 363

E-mail: Lukasz.sikorski@estatedealer.net

| | | | |
|--|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Symbol | 96/4766/OLS | Typ nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Nieruchomość dostępna od | 2019-05-07 |
| Cena  | 613 755, 00 PLN | Cena za m ² | 6 900, 00 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | MAŁOPOLSKIE |
| Miejscowość | Kraków | Dzielnica - osiedle | Kraków-Śródmieście |
| Pow. całkowita | 88, 95 m² | Usytuowanie lokalu | Z ULICY |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2019 |
| Liczba łazienek | 1 | Droga dojazdowa | GŁÓWNA DROGA |
| Piętro | parter | Liczba pięter | 5 |
| Linia telefoniczna | ✓ | Winda w nieruchomości | ✓ |
| Energia elektryczna | ✓ | Napięcie 400V (siła) | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Wentylacja | ✓ | Internet | ✓ |
| Telewizja kablowa | ✓ | Alarm | ✓ |
| Ochrona | ✓ | Monitoring | ✓ |
| Witryna | ✓ | Udogodnienia dla inwalidów | ✓ |
| Najbliższy przystanek PKS | w pobliżu | Komunikacja miejska | w pobliżu |
| Stan budynku | IDEALNY | Kraty w oknach | ✓ |
| Rolety | ✓ | | |



Łukasz Sikorski

500845363

lukasz.sikorski@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.net**