

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,00 m<sup>2</sup>,  
Kraków, Kraków-Krowodrza

Cena **2 100** zł



Do wynajęcia od zaraz dwupokojowy apartament znajdujący się na czwartym piętrze w budynku apartamentowo-handlowym na spokojnym osiedlu.

Mieszkanie znajduje się w dzielnicy Krowodrza w okolicach miasteczka studenckiego AGH, przy ulicy Obopólnej w Krakowie.

### LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się w dzielnicy Krowodrza, przy ulicy Obopólnej na spokojnym osiedlu budynków apartamentowo-handlowych

W bardzo bliskiej odległości od Centrum oraz Rynku Głównego (25 minut pieszo).

W niedalekiej odległości Dworzec Główny PKP, Uniwersytet AGH oraz Uniwersytet Rolniczy, restauracje, szpital,

drogi wylotowe, sklepy oraz biura korporacyjne.

Ogrzewanie gazowe!

**MIESZKANIE:**

Lokal jest położony na czwartym, ostatnim piętrze w budynku o powierzchni 38m<sup>2</sup>, całkowicie odremontowany i umeblowany wysokim standardzie, gotowy do zamieszkania! Posiada duży taras.

Wyposażony w wysokiej klasy sprzęty AGD i RTV.

Składa się z :

- przestronnego salonu z dostępem do tarasu (sofa, fotele, stolik rtv, komody);
- dużej sypialni (duże dwuosobowe łóżko, szafa, lustro);
- aneksu kuchennego z meblami w zabudowie (piekarnik, płyta indukcyjna, zlew i lodówka, zmywarka, stół z krzesłami);
- toalety (umywalka, prysznic, grzejnik drabinkowy, wc, pralka);
- przedpokoju z dużą szafą wnękową;

**KOMUNIKACJA:**

Bardzo dobry dojazd samochodem we wszystkie rejony miasta.

Genialna komunikacja autobusowa i tramwajowa:

(autobus 100 m, tramwaj 500 m)

Przystanki: Biprostal, Czarnowiejska, Królewska, Piastowska, Urzędnicza.

**KOSZTY:**

2100 zł odstępné + ok. 280 zł czynsz administracyjny (przy dwóch osobach) + prąd

Czynsz zawiera: wywóz śmieci, utrzymanie cz. wspólnych, wodę.

Prowizja dla biura nieruchomości.

Kaucja zwrotna w wysokości jednomiesięcznego najmu.

Garaż z bramą - 250 zł

Dostęp do ogólnodostępnych miejsc parkingowych przy ulicy.

Lokal jest całkowicie umeblowany oraz wyposażony.


Zapraszam do oglądania!

**KONTAKT DO AGENTA:**

Jakub Skęczek

Tel: 534 409 519

E-mail: jakub.skeczek@estatedealer.net

Symbol	<b>5837/4766/OMW</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Typ nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>2019-05-15</b>	Cena 	<b>2 100, 00 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>55, 26 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Miejscowość	<b>Kraków</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Kraków-Krowodrza</b>	Ulica	<b>ul. Obopólna</b>
Pow. całkowita	<b>38, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2012</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Materiał ścian	<	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>4</b>	Liczba pięter	<b>4</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE,</b>
Garaż	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	<b>1</b>
Powierzchnia tarasu	<b>10</b>	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRALKA, UMYWALKA, PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY,</b>



Jakub Skęczek

534409519  
jakub.skeczek@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **[www.estatedealer.net](http://www.estatedealer.net)**