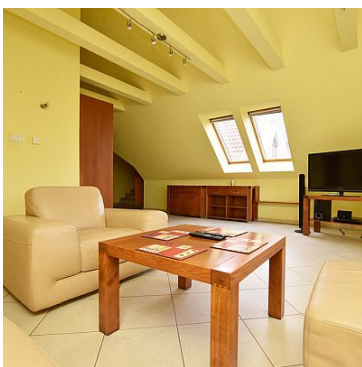


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 100,00 m<sup>2</sup>,  
Kraków, Prądnik Czerwony

Cena **2 300** zł



Do wynajęcia komfortowe dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 100 m<sup>2</sup> przy ulicy Dobrego Pasterza na osiedlu Prądnik Czerwony w dzielnicy Śródmieście, obok Galerii Serenada i Quattro Business Park.

### LOKALIZACJA :

Mieszkanie znajduje się w cichej, spokojnej i bogatej w infrastrukturę handlowo-usługową okolicy przy ulicy Dobrego Pasterza na osiedlu Prądnik Czerwony w dzielnicy Śródmieście. Okolica jest doskonale skomunikowana, dojazd do Centrum samochodem zajmuje 10 minut.

W pobliżu Galeria Serenada, CH Krokus, Park Wodny, Multikino, Żabka, Biedronka, bank, przychodnia zdrowia, park, boisko do piłki nożnej i koszykówki, korty tenisowe itd. oraz budynki Quattro Business Park, Capgemini, Opolska Business Park, Astris.

W odległości 15 minut komunikacją miejską znajduje się :  
Dworzec Główny, Galeria Krakowska, Rynek Główny, Uniwersytet Jagielloński, Uniwersytet Rolniczy, Uniwersytet Ekonomiczny, Politechnika Krakowska

#### KOMUNIKACJA :

Do najbliższego przystanku autobusowego około 110 metrów skąd kursują linie :  
125, 128, 129, 132, 138, 139, 142, 152, 182, 184, 192, 193, 429, 482, 601, 611  
bezpośredni dojazd do Dworca Głównego trwa do 15 minut

#### MIESZKANIE :

Nieruchomość znajduje się na II, ostatnim piętrze w ogrodzonym i strzeżonym budynku z 2002 roku.  
Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 100m<sup>2</sup> składa się z :

- Salonu ( skórzany zestaw wypoczynkowy, stolik kawowy, telewizor LCD, szafa )
- Sypialni ( dwuosobowe łóżko, komoda, szafki )
- Otwartej kuchni ( lodówko-zamrażarka, płyta grzewcza, piekarnik okap, zmywarka )
- Jadalni ( stół + 6 krzeseł )
- Łazienki ( wanna, umywalka, lustro, wc, grzejnik drabinkowy, pralka )

#### INFORMACJE DODATKOWE :

- Wolne od zaraz
- Brak czynszu administracyjnego
- Darmowy parking przed budynkiem
- Możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym ( 250 zł )
- Ogrzewanie elektryczne
- Brak balkonu
- Małe zwierzęta są akceptowane
- Oferta skierowana jest do osób pracujących

#### CENA:


2300 zł dla właściciela +  
prąd i woda według zużycia  
Kaucja w wysokości 2300 zł

Polecam i zapraszam na prezentację

Daniel Wojdała  
Tel. 733 857 382  
E-mail. daniel.wojdala@estatedealer.net

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu

Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.  
Kopiowanie, rozpowszechnianie treści ogłoszenia oraz zdjęć ( w części i/ lub w całości )  
bez pisemnej zgody zabronione.

Symbol	<b>5848/4766/OMW</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Typ nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>2019-05-16</b>	Cena 	<b>2 300, 00 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>23, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Miejscowość	<b>Kraków</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Prądnik Czerwony</b>	Ulica	<b>Dobrego Pasterza</b>
Pow. całkowita	<b>100, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>WILLA</b>
Rok budowy	<b>2002</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA CERAMICZNA</b>	Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>2</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Linia telefoniczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	<b>NOWE DREWNIANE,</b>	Rodzaj podłogi	<b>GRES, PANELE, KAFLE,</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Garaż	✓
Ogródek	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa rzeka	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy żłobek	<b>w pobliżu</b>

Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa uczelnia wyższa	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Posterunek policji	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>UMYWALKA, WC, PRALKA, WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, , OKNO,</b>		



Daniel Wojdała

733857382  
daniel.wojdala@estatedealer.netWięcej ofert na stronie [www.estatedealer.net](http://www.estatedealer.net)