

## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 104,00 m<sup>2</sup>,  
Kraków, Zwierzyniec

Cena **2 700** zł



### LOKALIZACJA

Do wynajęcia lokal użytkowy położony jest na parterze kamienicy w rejonie ulic Focha, Aleja Krasińskiego, Kościuszki, Zwierzyniecka. W najbliższej okolicy znajduje się Jubilat, Kino Kijów, Muzeum Narodowe, Błonia, Stadion Cracovia.

### LOKAL

Lokal o powierzchni dokładnie 104 m<sup>2</sup> składa się z 4 pokoi, pomieszczenia socjalnego ze zlewozmywakiem i toalety z umywalką. Przeznaczony jest pod spokojną działalność gospodarczą, najchętniej biuro. Pokoje są bardzo jasne, przestronne i ustawne. Nowe okna plastikowe, na podłogze panele. Do dyspozycji instalacja alarmowa. W

budynku Internet światłowodowy. Parking na ulicy w strefie płatnego parkowania lub na parkingach pod Kinem Kijów lub przy Muzeum Narodowym.

#### KOMUNIKACJA

Dojazd samochodem do centrum w kilka minut.

Bardzo wygodna komunikacja miejska tramwajowa i autobusowa. Najbliższe przystanki: Muzeum Narodowe i Jubilat.

#### CENA

2700 zł wynajem + opłaty za media

Woda, ścieki, wywóz śmieci, opłaty administracyjne - około 400 zł

Prąd, gaz według zużycia.

Ogrzewanie lokalu częściowo gazowe, częściowo elektryczne.

Wynajem minimum rok z możliwością przedłużenia.


#### KONTAKT

Monika Markowicz

Agent Nieruchomości

+48 536 160 817

monika.markowicz@estatedealer.net

Symbol	<b>829/4766/OLW</b>	Typ nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>2019-05-17</b>
Cena 	<b>2 700, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>25, 96 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Miejscowość	<b>Kraków</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Zwierzyniec</b>
Ulica	<b>al. Zygmunta Krasieńskiego</b>	Pow. całkowita	<b>104, 00 m<sup>2</sup></b>
Usytuowanie lokalu	<b>W BUDYNKU</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Rok budowy	<b>1936</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>3</b>
Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Internet	✓
Alarm	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Okres płatności (ilość miesięcy)	<b>12</b>
Sieć LAN	✓		



Monika Markowicz

536160817  
monika.markowicz@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **[www.estatedealer.net](http://www.estatedealer.net)**