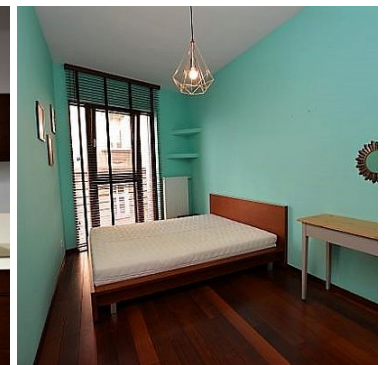
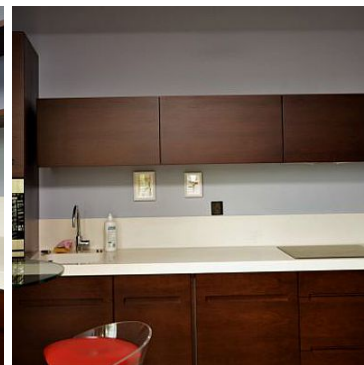


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,00 m<sup>2</sup>,  
Kraków, Kraków-Podgórze

Cena **2 500** zł



Do wynajęcia od zaraz mieszkanie dwupokojowe znajdujące się w nowym apartamentowcu w dzielnicy Podgórze, w pobliżu Kładki Ojca Bernatka.

### LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się 3 km od Starego Miasta, na Kazimierz spacerkiem zaledwie 5 minut. Bardzo dobra komunikacja miejska, w pobliżu przystanki Korona, Limanowskiego skąd jest dojazd w większą część Krakowa. W pobliżu sklepy całodobowe, biedronka, galeria handlowa, apteki, kościół, restauracje, bary, kawiarnie. Niedaleko park Bednarskiego, Bulwary Wiślane, widok z okna na Wisłę.

#### MIESZKANIE:

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze nowoczesnego apartamentowca liczy 50m<sup>2</sup> i jego skład wchodzi:

- przestronny salon (kanapa, stolik, TV) wraz z aneksem kuchennym (pełne wyposażenie m.in. meble, zmywarka, płyta grzewcza elektryczna, piekarnik, mikrofalówka)
- zamknięta sypialnia wyposażona w podwójne łóżko i szafę
- garderoba
- łazienka która posiada podgrzewaną podłogę (pralka, prysznic, wc, umywalka, grzejnik drabinkowy)

#### OPŁATY:


- 2500 zł odstępnego dla właściciela (możliwość negocjacji!)
- 885 zł czynsz administracyjny (w tym: ogrzewanie, woda ciepła i zimna, wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnych, winda, monitoring, ochrona, fundusz remontowy)
- 45 zł TV+internet
- prąd (wg zużycia)
- abonament w strefie do parkowania (jest miejsce pod budynkiem)
- prowizja dla biura nieruchomości

#### UWAGI:

- obiekt monitorowany przez całą dobę
- ochrona budynku
- wysoki standard
- mieszkanie dostępne od zaraz
- bez zwierząt

#### KONTAKT:

Jakub Skęczek  
534 409 519  
jakub.skeczek@estatedealer.net

Symbol	<b>5857/4766/OMW</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Typ nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>2019-05-20</b>	Cena 	<b>2 500, 00 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>50, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Miejscowość	<b>Kraków</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Kraków-Podgórze</b>	Ulica	<b>ul. Staromostowa</b>
Pow. całkowita	<b>50, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2007</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Materiał ścian	<b>INNA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>1</b>	Liczba pięter	<b>6</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE,</b>
Garderoba	✓	Widok na północ	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa rzeka	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa Szkoła	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>

Podstawowa

Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>UMYWALKA, PRYSZNIC, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, , WC,</b>	Kuchenka mikrofalowa	✓



Jakub Skęczek

534409519

[jakub.skeczek@estatedealer.net](mailto:jakub.skeczek@estatedealer.net)

Więcej ofert na stronie [www.estatedealer.net](http://www.estatedealer.net)