

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,00 m²,

Kraków, Stare Miasto

Cena **469 000** zł



LOKALIZACJA

Na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe położone przy alei Mickiewicza w centrum miasta. W najbliższej okolicy znajduje się Park Krakowski, Aleje Trzech Wieszczów, Plac Inwalidów, Planty Krakowskie, Teatr Bagatela, kompleks Dolnych Młynów oraz Rynek Główny ze wszystkimi swoimi atrakcjami, do którego można dojść pieszo w kilka minut. Doskonała lokalizacja dla osób studiujących lub pracujących na uczelniach: Akademia Górniczo-Hutnicza, Uniwersytet Rolniczy, Uniwersytet Jagielloński, Uniwersytet Pedagogiczny, Politechnika Krakowska.

MIESZKANIE

Mieszkanie o powierzchni 40 m² znajduje się na wysokim parterze zadbanej kamienicy i składa się z 2 osobnych

pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Kompletnie umeblowane, utrzymane w wysokim standardzie, wyposażone we wszystkie potrzebne sprzęty (nowa zmywarka, nowa lodówka, piekarnik, pralka). Dodatkowo w oknach zamontowano rolety zewnętrzne zapewniające bezpieczeństwo, a także chroniące przed nagrzewaniem się mieszkania. Ekspozycja zachodnia z widokiem na Park Krakowski. W pokojach na podłogach parkiet, natomiast pod płytkami w łazience i przedpokoju ogrzewanie podłogowe. W łazience grzejnik podpięty do ogrzewania miejskiego z funkcją podłączenia do prądu w lecie i suszenia ręczników. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3 m².

KOMUNIKACJA

Bardzo dobry dojazd samochodem we wszystkie strony miasta.

Wygodna komunikacja miejska tramwajowa i autobusowa: najbliższy przystanek Plac Inwalidów.

CENA

469 000 zł (około 11 700 zł/m²)

390 zł czynsz administracyjny, który zawiera: ogrzewanie miejskie, woda ciepła i zimna miejska, wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnych budynku, fundusz remontowy.


KONTAKT

Monika Markowicz

Agent Nieruchomości

+48 536 160 817

monika.markowicz@estatedealer.net

Symbol	1958/4766/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	2019-06-01	Cena 	469 000, 00 PLN
Cena za m ²	11 725, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Ulica	al. Adama Mickiewicza
Pow. całkowita	40, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1947	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	parter	Liczba pięter	5
Wysokość kondygnacji	265, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Piwnica pow.	3, 00 m²
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE,	Rodzaj podłogi	KAFLE, PARKIET,
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Widok na zachód	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, BIDET, , GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, PRYSZNIC, PRALKA,

Kuchenka mikrofalowa



Monika Markowicz

536160817

monika.markowicz@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie www.estatedealer.net