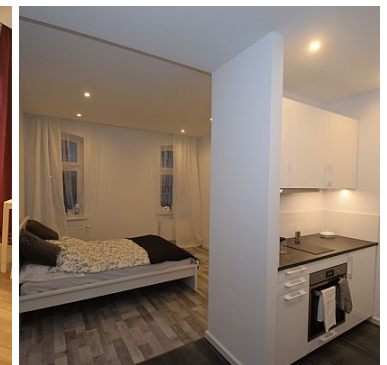
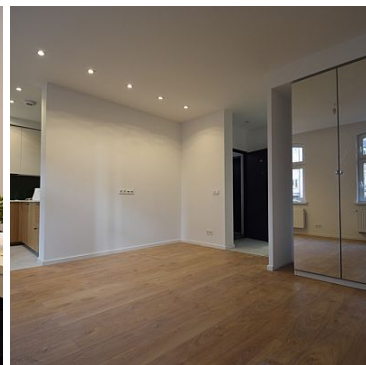


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 21,50 m<sup>2</sup>,

Katowice, Załęże

Cena **191 590** zł



Prezentujemy do sprzedaży mieszkania w budynku po generalnym remoncie w 2017 roku (wymiana stropów, ocieplenie budynku od wewnątrz, po starej kamienicy powstałej w 1898 r. została tylko elewacja z cegły)

Budynek składa się z 23 lokali mieszkalnych, rozmieszczonych na 4 kondygnacjach. Ponadto posiada ona piwnicę, pomieszczenie gospodarcze, parking rowerowy oraz pralnię i suszarnię przeznaczoną do wspólnego użytku. ogrzewanie miejskie

Dostępne kawalerki  
- metraże 20-35m<sup>2</sup>

- 3 piętra
- nowe, zamieszkiwane obecnie przez pierwszych najemców
- umowy najmu instytucjonalnego na 12 miesięcy + akt notarialny
- 5 miejsc parkingowych dostępnych do wynajęcia/ zakupu
- każde mieszkanie ma wydzielone osobne liczniki, z których odczytywane jest zużycie

Każde z mieszkań posiada główny pokój mieszkalny o powierzchni większej niż 16 m<sup>2</sup> z przewidzianą w nim przestrzenią składowania. Wnęka kuchenna połączona jest z przedpokojem, który posiada wentylację mechanicznie wywiewną. Wnęki kuchenne oraz kuchnie wyposażone są w kuchenki elektryczne dwupalnikowe oraz pojedyncze zlewozmywaki. Chłodziarka zlokalizowana została pod blatem. Opcjonalnie przewidziano montaż piekarnika oraz zmywarki. W łazience przewidziano zainstalowanie umywalki, miski ustępowej oraz kabiny natryskowej. Układ pomieszczenia łazienki pozwala na zainstalowanie pralki automatycznej oraz usytuowanie pojemnika na brudną bieliznę.

#### Lokalizacja:

- 2 minuty pieszo od przystanku tramwajowego, Biedronki, apteki, piekarni, kwaciarni
- 2,5 km od Spodka


Do czynszu Najemca opłaca 5zł/ m kw. na opłaty eksploatacyjne oraz media według liczników - prąd, woda, C.O. Centralne ogrzewanie miejskie, woda ciepła z sieci

#### AGENT

Kinga Szybiak

tel.534682031

mail: kingaszybiak777@gmail.com

Symbol	<b>1963/4766/OMS</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Typ nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>2019-06-05</b>	Cena 	<b>191 589, 97 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>8 911, 16 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ŚLĄSKIE</b>	Miejscowość	<b>Katowice</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Załęże</b>	Ulica	<b>ul. Juliusza Zarębskiego</b>
Pow. całkowita	<b>21, 50 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>LOFT</b>
Rok budowy	<b>2017</b>	Materiał ścian	<b>&lt;</b>
Liczba pokoi	<b>1</b>	Piętro	<b>parter</b>
Liczba pięter	<b>3</b>	Alarm	<b>✓</b>



Kinga Szybiak

534682031  
kinga@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **[www.estatedealer.net](http://www.estatedealer.net)**