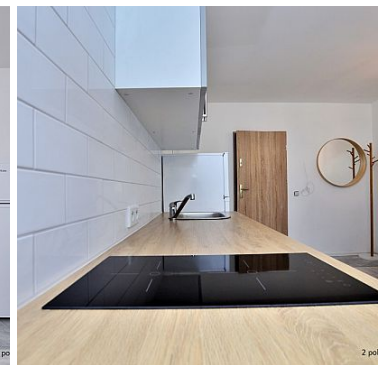
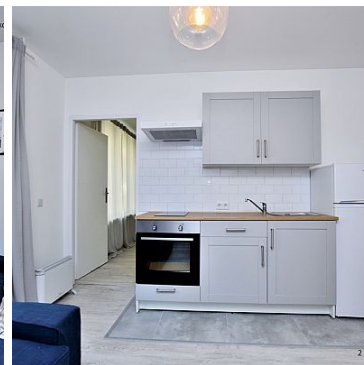
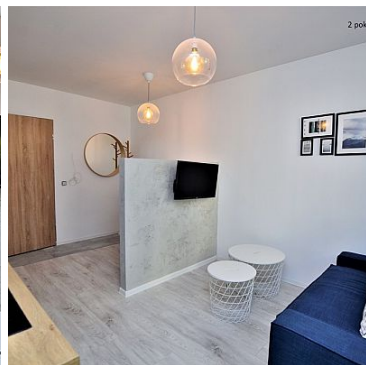
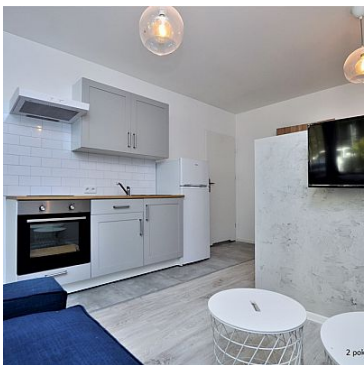


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,00 m<sup>2</sup>,

Kraków, Salwator

Cena **720 000** zł



### LOKALIZACJA

Na sprzedaż mieszkanie inwestycyjne podzielone na 2 mniejsze zlokalizowane przy ul. Kraszewskiego w dzielnicy Salwator. W najbliższej okolicy znajduje się Stadion Cracovia, Błonia, Muzeum Narodowe, Kino Kijów, Jubilat, Park Jordana, Bulwary Wiślane.

### MIESZKANIE

Mieszkanie o powierzchni 64 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze zadbanej kamienicy z 1937 roku. Przeszło generalny remont i zostało podzielone na 2 mniejsze:

- 2-pokojowe 36 m<sup>2</sup>: pokój z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka i przedpokój

- kawalerka 28 m<sup>2</sup>: pokój z aneksem kuchennym, łazienka i przedpokój

Oba mieszkania zostały funkcjonalnie zaprojektowane, urządzone w nowoczesnym neutralnym stylu i kompletnie umeblowane. Wszystkie elementy wyposażenia są nowe i na gwarancji. Parking możliwy na ulicy. Całość na jednej księdze wieczystej. Idealne pod inwestycję (około 6% stopa zwrotu) lub do zachowania jednego dla siebie i przeznaczenie drugiego na wynajem.

#### KOMUNIKACJA

Dojazd samochodem do centrum w kilka minut.

Bardzo wygodna komunikacja miejska tramwajowa i autobusowa. Najbliższe przystanki: Muzeum Narodowe, Jubilat, Cracovia Stadion.

#### CENA

720 000 zł (11 250 zł/m<sup>2</sup>)

Czynsz administracyjny wynosi około 350 zł i zawiera: woda zimna, wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnych budynku.

Obecnie ogrzewanie elektryczne mieszkania i wody (energooszczędne piece akumulacyjne i bojler = niskie koszty energii elektrycznej). W planach jest podpięcie budynku do ciepłej wody i ogrzewania miejskiego.


#### KONTAKT

Monika Markowicz

Agent Nieruchomości

+48 536 160 817

monika.markowicz@estatedealer.net

Symbol	<b>1967/4766/OMS</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Typ nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>2019-06-06</b>	Cena 	<b>720 000, 00 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>11 250, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Miejscowość	<b>Kraków</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Salwator</b>	Ulica	<b>ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego</b>
Pow. całkowita	<b>64, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Rok budowy	<b>1937</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Materiał ścian	<b>INNA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>3</b>
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE,</b>
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRALKA, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY,</b>



Monika Markowicz

536160817  
monika.markowicz@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **[www.estatedealer.net](http://www.estatedealer.net)**