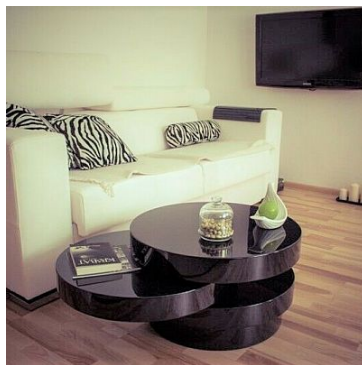


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51,70 m²,

Kraków, Prądnik Biały

Cena **515 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjne 3 pokojowe mieszkanie, nowoczesne z dużą ilością zieleni za oknem, balkonem oraz komórką lokatorską.

Lokalizacja i komunikacja:

Lokal znajduje się przy ul. Krowoderskich Zuchów, 2min od pętli autobusowo-tramwajowej ok 100m, ok. 7 min do Galerii Krakowskiej i Rynku Głównego prądnik biały. Ponadto w sąsiedztwie 100 m od budynku znajdują się wszystkie niezbędne obiekty tj. apteka, szpital, przychodnia, żłobek, przedszkole, szkoły, piekarnie, KFC, stacja paliw, sklepy ogólnospożywcze (LEWIATAN, BUCZEK, AWITEKS, ŻABKA), Paczkomat INPOST, Stacja Rowerowa WAVELO, bankomaty, i wiele innych. Dodatkowym atutem tej lokalizacji jest bliskość sklepów

wielkopowierzchniowych jak Makro, Ikea, Castorama, Obi czy najnowsza Krakowska galeria handlowa – Galeria Bronowice. Bardzo szybki wyjazd na A4 lub w stronę Nowej Huty.

Apartament:

Na łączną powierzchnię 51,7m2 składa się:

- SALON + KUCHNIA (26,0 m2) – sofa, telewizor, stół, krzesła 6 szt., stolik kawowy, wyspa kuchenna, krzesła barowe 2 szt. (płyta grzewcza gazowa, piekarnik, lodówka, okap, zmywarka).
- I POKÓJ (9,0 m2) – łóżko, szafa wnękowa, półki w zabudowie, drzwi balkonowe.
- II POKÓJ (6,5 m2) – łóżko, szafa, komoda.
- ŁAZIENKA (4,0 m2) - wanna, prysznic sufitowy, pralka, umywalka, szafki, półki.
- BALKON (6,0 m2) – zabudowa balkonowa z szyb przesuwanych.

DODATKOWE INFORMACJE:

- parter,
- duży, nasłoneczniony, zabudowany w systemie ramowym balkon,
- okna PCV (otwieralne), usytuowane na stronę południową od strony dwóch pokoi oraz północną od strony salonu z kuchnią
- podłogi – deska barlinecka (jesion).
- szafa wnękowa w przedpokoju
- meble i wyposażenie kuchni w dobrej klasy sprzęt AGD.
- płytki podłogowe podgrzewane (kuchnia + przedpokój)
- osobna toaleta
- parking wspólny z monitoringiem oraz bramą wjazdową sterowaną na pilota.

Cena: 515 000zł


Cena za m2: 9 961zł

Polecam i zachęcam do kontaktu

Pyclik Klaudia

tel. 512 642 857

e-mail klaudia.pyclick@estatedealer.net

Symbol	1978/4766/OMS	Typ nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-06-10
Cena 	515 000, 00 PLN	Cena za m ²	9 961, 32 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Prądnik Biały
Ulica	ul. Krowoderskich Zuchów	Pow. całkowita	51, 70 m²
Rok budowy	1970	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	DESKI,	Kominek	✓
Ilość balkonów	1	Pow. balkonu	6 m²
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓



Klaudia Pyclik

512642857
klaudia.pyclik@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.net**