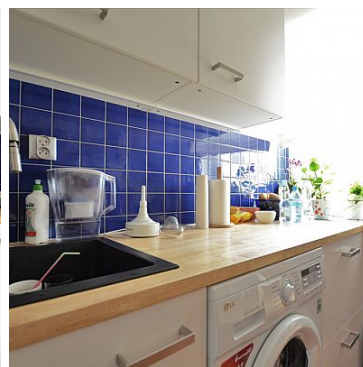
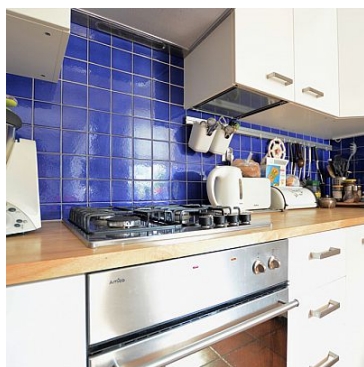


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 102,00 m²,
Kraków, Kraków-Krowodrza

Cena **830 000** zł



Do sprzedania klimatyczny, dwupoziomowy apartament znajdujący się na trzecim i czwartym piętrze w budynku apartamentowym z 2000 roku w dzielnicy Krowodrza przy ulicy Wrocławskiej. Budynek jest w stanie idealnym, na parterze mieści się Bank Pekao.

LOKALIZACJA:

Apartament znajduje się na skrzyżowaniu ulic Wrocławskiej oraz Świętokrzyskiej. W bardzo bliskiej odległości od Rynku Głównego (15 minut pieszo). W bliskiej okolicy znajduje się Park Kleparki, Pętla Stary Kleparz, Galeria Krakowska, Żabka, Biedronka, Dworzec Główny PKP, restauracje,

drogi wylotowe oraz biura korporacyjne. Genialnie rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa.

MIESZKANIE:

Lokal jest położony na trzecim oraz czwartym poziomie o powierzchni 102m².

Idealne do zamieszkania dla rodziny ceniącej sobie bliskość centrum miasta.

Gazowe ogrzewanie nowoczesnym piecem dwufunkcyjnym, bardzo niskie rachunki – ok 550 zł/msc w sezonie zimowym. W budynku w najbliższym czasie zaplanowana jest budowa windy zewnętrznej (dojeżdżającej na półpiętra) oraz wymiana instalacji z gazowych na MPEC!!!

Poziom pierwszy:

- przestronnego salonu połączonego z jadalnią z dostępem do zadaszzonego balkonu wychodzącego na zachodnią stronę;
- osobnej kuchni z oknem (meble w zabudowie, płyta grzewcza gazowa, zlewozmywak, okap, zmywarka, mikrofalówka, lodówka) - remont 2 miesiące temu!
- toalety (umywalka, wc,);
- dużego przedpokoju z wielką szafą typu komodor oraz schodami prowadzącymi na drugi poziom;

Poziom drugi:

- wielkiej sypialni z oddzielną strefą do pracy oraz wyjściem na duży balkon wychodzący na wschodnią stronę (istnieje możliwość zrobienia schodków z balkonu na dach – ogromny taras do własnej aranżacji !!)
- osobnego pokoju z oknami połaciowymi;
- ogromnej łazienki wyposażonej w (wannę z hydromasażem, kabinę prysznicową, toaletę, umywalkę, grzejnik drabinkowy);
- przedpokoju zabudowanego w ogromną szafę typu komodor;

KOMUNIKACJA:

Bardzo dobry dojazd samochodem we wszystkie rejony miasta.

Genialna komunikacja autobusowa i tramwajowa:

(autobus 30 m, tramwaj 100 m)

Przystanki: Wrocławska, Urząd Marszałkowski, Nowy Kleparz.

CENA:

--- 830 000 zł --- (apartament + garaż + kom. lokatorska)

Koszty utrzymania mieszkania: czynsz administracyjny (700zł) + prąd i gaz.

Czynsz zawiera: wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnych, fundusz remontowy,


monitoring oraz zaliczki za wodę. Dostęp do ogólnodostępnych miejsc parkingowych przy ulicy.

Zapraszam do oglądania!

Jakub Skęczek

Tel: 534 409 519

E-mail: jakub.skeczek@estatedealer.net

Symbol	1983/4766/OMS	Stan budynku	IDEALNY
Typ nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	2019-06-15	Cena 	830 000, 00 PLN
Cena za m ²	8 137, 25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Kraków-Krowodrza	Ulica	ul. Wrocławska
Pow. całkowita	102, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	4
Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	GRES, KAFLE, DESKI,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Garderoba	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	2
Taras	✓	Ilość tarasów	1

Powierzchnia tarasu	35	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe góry	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższe Gimnazjum	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, WC, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Jakub Skęczek

534409519
jakub.skeczek@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie www.estatedealer.net