

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76,04 m<sup>2</sup>,

Kraków, Prądnik Biały

Cena **499 000** zł



BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC!!!

Termin oddania: Wakacje 2020r.

Na sprzedaż nowe mieszkania w stanie deweloperskim z dużym ogrodem lub 50 metrowym tarasem na dachu budynku!

Nowa inwestycja na Prądniku Białym w Krakowie. W 3 kameralnych budynkach będzie znajdować się 12 apartamentów.

Inwestycja realizowana jest w tradycyjnej technologii. Dostępna powierzchnia mieszkań wynosi od 69 do 86 mkw. Do każdego lokalu przynależy zadane miejsce parkingowe.

Najważniejszym atutem inwestycji jest lokalizacja. Otoczona zabudową jednorodziną, wśród zieleni, oferuje doskonały dostęp do niezbędnej infrastruktury – w odległości 200 metrów znajdować się będzie przystanek Krakowskiego Szybkiego Tramwaju.

W promieniu 400 m znajduje się park miejski, plac zabaw, basen, żłobek, szkoła podstawowa, centrum handlowe z dyskontem spożywczym oraz klubem fitness.

W celu uzyskania szczegółowych informacji prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy.

Cena i metraż prezentowanego mieszkania:  
- 76,04 m<sup>2</sup> - 499.000 PLN (6.562 zł/m<sup>2</sup>)

Brak skosów w mieszkaniach!!!

Dodatkowo dla nowego właściciela firma Estate Dealer może zorganizować wykończenie mieszkania bądź pomóc przy wyborze sprawdzonych ekip remontowych. W razie potrzeby w ramach współpracy z naszym biurem pomożemy również zupełnie bezpłatnie dobrać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego obejmującego wszystkie koszty związane z zakupem oraz wykończeniem mieszkania.


Zapraszam do kontaktu!

KONTAKT DO AGENTA:

Łukasz Sikorski

Tel: 500 845 363

E-mail: lukasz.sikorski@estatedealer.net

Symbol	<b>1986/4766/OMS</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Typ nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>2019-06-17</b>	Cena 	<b>499 000, 00 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>6 562, 34 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Miejscowość	<b>Kraków</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Prądnik Biały</b>	Ulica	<b>ul. prof. Zygmunta Chylińskiego</b>
Pow. całkowita	<b>76, 04 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>2020</b>
Standard	<b>DEVELOPERSKI</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDŁOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Wysokość kondygnacji	<b>260, 00 cm</b>	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	<b>1</b>
Taras	✓	Ilość tarasów	<b>1</b>
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>		



Łukasz Sikorski

500845363

lukasz.sikorski@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **[www.estatedealer.net](http://www.estatedealer.net)**