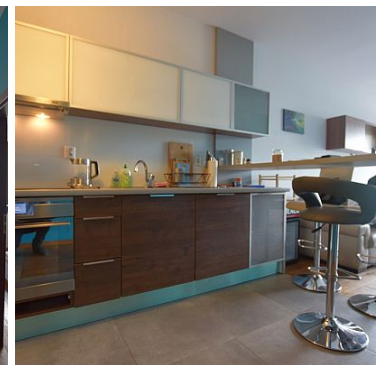
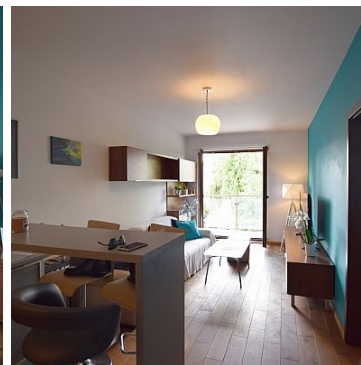
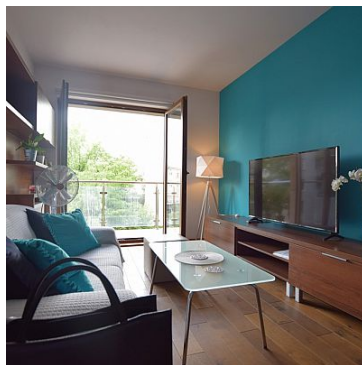


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,00 m²,
Kraków, Grzegórzki

Cena **2 700** zł



WOLNE OD ZARAZ! OSTATNIA SZANSA!

Do wynajęcia od zaraz 2-pokojowy apartament znajdujący się w najbardziej prestiżowej inwestycji Wiślane Tarasy, przy ulicy Grzegórzeckiej, w dzielnicy Grzegórzki.

LOKALIZACJA, KOMUNIKACJA:

Apartament usytuowany jest w bardzo prestiżowej okolicy. Blisko Bulwary Wiślane, historyczna część miasta Krakowa czyli dzielnica Kazimierz, również blisko stąd do ścisłego centrum Krakowa; Starego Miasta. Prężnie

działająca baza usługowo-handlowa zapewnia przyszłemu najemcy korzystanie z wielu udogodnień. W pobliżu wiele sklepów, szkoły, restauracje, poczta, przedszkola oraz wiele innych usług. Galeria Kazimierz dosłownie na wyciągnięcie ręki. Rejon świetnie skomunikowany z innymi częściami miasta. Główny węzeł komunikacyjny to Rondo Grzegórzeckie, skąd odjeżdżają zarówno autobusy jak i tramwaje.

MIESZKANIE:

Mieszkanie zlokalizowane na 2 piętrze w 8 piętrowym apartamentowcu, wyposażonym w cichobieżną windę. Stan mieszkania jest idealny. Całkowicie umeblowane oraz wyposażone. Lokal posiada również duży balkon o powierzchni ponad 8 m². Ogrodzone osiedle, wjazd na osiedle przez szlaban, dużo bezpłatnych miejsc dla mieszkańców na terenie osiedla.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym (lodówka+zamrażarka, piekarnik, płyta grzewcza elektryczna, zlewozmywak, okap, meble w zabudowie, stolik, meble, tv, krzesła barowe)
- pokój (szafa, regał, dwa biurka+krzesła, komoda, łóżko typu king-size)
- łazienka (prysznic, pralko-suszarka, umywalka, wc, grzejnik drabinkowy)
- garderoba (regały)

KOSZTY:


- 2700 zł dla właściciela + 530 zł czynsz administracyjny (ogrzewanie, woda, wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnych) + około 60zł prąd
- jednorazowa kaucja zwrotna
- dodatkowo możliwość wynajmu miejsca w garażu podziemnym

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

- wolne od zaraz,
- obiekt ogrodzony, monitorowany i chroniony całą dobę,
- najbardziej prestiżowa inwestycja w Krakowie,
- wysokiej jakości sprzęt AGD/RTV,
- ogrzewanie i woda z sieci miejskiej,
- idealne dla pary lub wymagającego singla.

ZACHĘCAM DO OGLĄDANIA!

Damian Kopcio
tel. 500 846 421

Symbol	6042/4766/OMW	Stan budynku	IDEALNY
Typ nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	2019-07-04	Cena 	2 700, 00 PLN
Cena za m ²	52, 94 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Grzegórzki	Ulica	ul. Grzegorzeka
Pow. całkowita	51, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	<	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	8
Umeblowanie	PEŁNE	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garderoba	✓
Ilość balkonów	1	Pow. balkonu	8 m²
Widok na zachód	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, WC, PRALKA, PRYSZNIC,



Damian Kopcio

500846421
damian@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.net**