

**OBIEKT NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 1 000,00 m<sup>2</sup>,  
Kraków, Stare Miasto  
Cena **100 000** zł



#### Lokalizacja:

Kamienica znajduje się w ścisłym centrum Krakowa w obrębie plant na szlaku królewskim z ogromnym natężeniem ruchu pieszych. W okolicy znajdują się najbardziej prestiżowe lokale , kluby , puby , bary, kawiarnie, zabytki , kościoły, hotele i inne atrakcje. W okolicy budynku znajdują się takie ulice jak:

Floriańska , Grodzka, Szewska, Rynek Główny, Bracka, Sienna, Stolarska, Mały Rynek, Gołębia, Wiślna.

#### Kamienica:

Budynek o powierzchni ok. 1000m<sup>2</sup> składa się z piwnic, parteru w postaci części komercyjnej (z możliwością

prowadzenia pełnej gastronomii), trzech pięter oraz oficyny. Stan budynku (poza funkcjonującą parterową częścią komercyjną) wymaga adaptacji pod kątem biznes planu najemcy. Kamienica idealnie nadaje się na działalność hotelarską z parterową recepcją oraz restauracją a także atrakcjami typu spa , basen , patio na poziomie -1 oraz tylnej części budynku.

**Warunki:**

Koszty adaptacji do rozliczenia z właścicielem w bardzo korzystnej formie.


Istnieje możliwość podnajmowania części kamienicy.

Wymagane doświadczenie w branży lub duże portfolio biznesowe.

**Cena:**

Miesięczny czynsz najmu to 100tyś / miesięcznie

Sebastian Kawiorski  
Agent Nieruchomości  
tel. 517287042  
E: [sebastian@estatedealer.net](mailto:sebastian@estatedealer.net)  
[www.estatedealer.net](http://www.estatedealer.net)

Symbol	<b>17/4766/OOW</b>	Typ nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>2017-06-21</b>
Cena 	<b>100 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>100, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Miejscowość	<b>Kraków</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Stare Miasto</b>
Ulica	<b>Grodzka</b>	Pow. całkowita	<b>1 000, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>		



Sebastian Kawiorski

517287042  
sebastian@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **[www.estatedealer.net](http://www.estatedealer.net)**