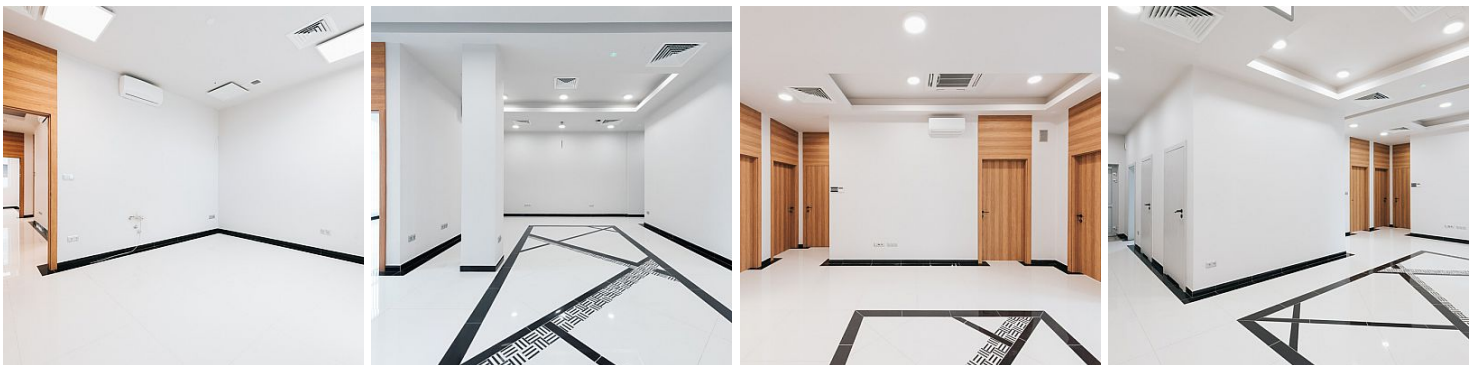


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 17,50 m²,
Kraków, Kraków-Śródmieście

Cena **2 550** zł



Do wynajęcia od zaraz klimatyzowany lokal z witryną, wykończony w wysokim standardzie o powierzchni 17,5 m² na parterze w pięciokondygnacyjnym budynku w centrum Krakowa przy ulicy Mogiłskiej.

Przeznaczenie- biurowe, handlowo- usługowe, medyczne

W swojej ofercie posiadam 7 lokali o różnych metrażach

Powierzchnia parteru wynosi 164 m².

Istnieje możliwość wynajęcia pojedynczych lokali lub całej przestrzeni z możliwą modyfikacją podziałów pod potrzeby klienta.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w doskonale skomunikowanej, centralnej części Krakowa przy ulicy Mogilskiej w dzielnicy Śródmieście/Grzegórzki w bliskim sąsiedztwie Ronda Mogilskiego. W najbliższej okolicy jest w pełni rozwinięta infrastruktura handlowo- usługowa. Bezpośredni czas przejazdu do Dworca Głównego wynosi 7 minut.

KOMUNIKACJA:

Bliskość Ronda Mogilskiego zapewnia sprawny i szybki dojazd w każdą część miasta, samochodem, tramwajem i autobusem.

Najbliższy przystanek komunikacji miejskiej to znajduje się w odległości 150 m:

- linie tramwajowe: 4, 5, 9, 10, 44, 52 i nocna 64
- Wiele linii autobusowych komunikacji miejskiej.
- Dwupasmowy ruch samochodowy.

LOKAL:

Klimatyzowany lokal o powierzchni 17,5 m² znajduje się na parterze w V kondygnacyjnym budynku.

Wykończony w wysokim standardzie składa się z:

- Lokalu z witryną
- Części wspólnych :
- pięknego lobby
- 2 łazienek

INFORMACJE DODATKOWE :


- przeznaczenie- biurowe, handlowo- usługowe, medyczne
- wolne od zaraz
- doskonała lokalizacja
- klimatyzacja
- okablowanie telefoniczne, komputerowe w każdym pomieszczeniu
- obiekt dostosowany dla osób niepełnosprawnych
- przeszklona witryna
- 3 wejścia
- umowa minimum na rok
- dostępne miejsca postojowe przed budynkiem

CENA :

2550 zł netto +
prąd według zużycia

Polecam i zapraszam na prezentację

Daniel Wojdała
Tel. 733 857 382

Symbol	845/4766/OLW	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-07-25
Cena 	2 550, 00 PLN	Cena za m ²	145, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Kraków-Śródmieście
Ulica	Mogilska	Pow. całkowita	17, 50 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Piętro	parter	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Rodzaj podłogi	GRES,	Witryna	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Stan budynku	IDEALNY	Okres płatności (ilość miesięcy)	12
Sieć LAN	✓		



Daniel Wojdała

733857382
daniel.wojdala@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.net**