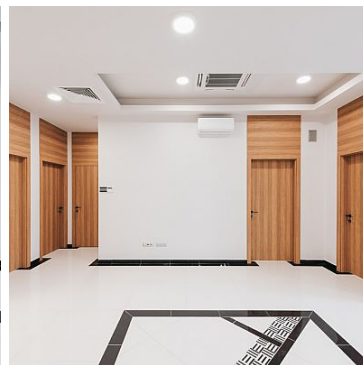
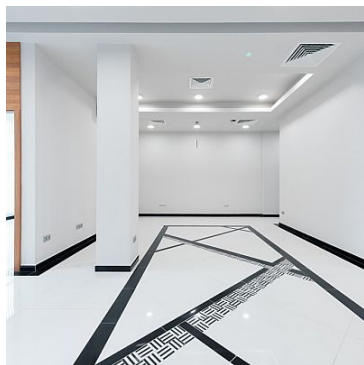
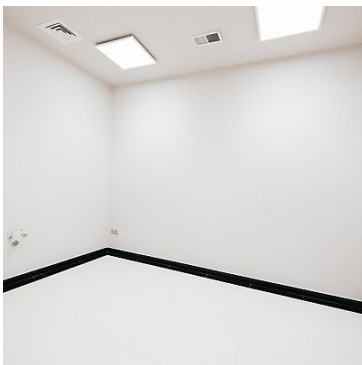


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 13,00 m<sup>2</sup>,  
Kraków, Kraków-Śródmieście

Cena **1 898** zł



Do wynajęcia od zaraz klimatyzowany lokal, wykończony w wysokim standardzie o powierzchni 13 m<sup>2</sup> na parterze w pięciokondygnacyjnym budynku w centrum Krakowa przy ulicy Mogińskiej.

Przeznaczenie- biurowe, handlowo- usługowe, medyczne

W swojej ofercie posiadam 7 lokali o różnych metrażach

Powierzchnia parteru wynosi 164 m<sup>2</sup>.

Istnieje możliwość wynajęcia pojedynczych lokali lub całej przestrzeni z możliwą modyfikacją podziałów pod potrzeby klienta.

**LOKALIZACJA:**

Nieruchomość położona jest w doskonale skomunikowanej, centralnej części Krakowa przy ulicy Mogiłskiej w dzielnicy Śródmieście/Grzegórzki w bliskim sąsiedztwie Ronda Mogiłskiego. W najbliższej okolicy jest w pełni rozwinięta infrastruktura handlowo- usługowa. Bezpośredni czas przejazdu do Dworca Głównego wynosi 7 minut.

**KOMUNIKACJA:**

Bliskość Ronda Mogiłskiego zapewnia sprawny i szybki dojazd w każdą część miasta, samochodem, tramwajem i autobusem.

Najbliższy przystanek komunikacji miejskiej to znajduje się w odległości 150 m:

- linie tramwajowe: 4, 5, 9, 10, 44, 52 i nocna 64
- Wiele linii autobusowych komunikacji miejskiej.
- Dwupasmowy ruch samochodowy.

**LOKAL:**

Klimatyzowany lokal o powierzchni 13 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze w V kondygnacyjnym budynku.

Wykończony w wysokim standardzie składa się z:

- Lokalu z witryną
- Części wspólnych :
- pięknego lobby
- 2 łazienek

**INFORMACJE DODATKOWE :**


- przeznaczenie- biurowe, handlowo- usługowe, medyczne
- wolne od zaraz
- doskonała lokalizacja
- klimatyzacja
- okablowanie telefoniczne, komputerowe w każdym pomieszczeniu
- obiekt dostosowany dla osób niepełnosprawnych
- przeszklona witryna
- 3 wejścia
- umowa minimum na rok
- dostępne miejsca postojowe przed budynkiem

**CENA :**

1898 zł netto +  
prąd według zużycia

Polecam i zapraszam na prezentację

Daniel Wojdała  
Tel. 733 857 382

Symbol	<b>846/4766/OLW</b>	Typ nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>2019-07-25</b>
Cena 	<b>1 898, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>146, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Miejscowość	<b>Kraków</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Kraków-Śródmieście</b>
Ulica	<b>Mogilska</b>	Pow. całkowita	<b>13, 00 m<sup>2</sup></b>
Usytuowanie lokalu	<b>Z ULICY</b>	Materiał ścian	<b>&lt;</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba WC	<b>2</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>	Piętro	<b>parter</b>
Linia telefoniczna	<b>✓</b>	Winda w nieruchomości	<b>✓</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>✓</b>	Podłączony wodociąg	<b>✓</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Klimatyzacja	<b>✓</b>
Internet	<b>✓</b>	Monitoring	<b>✓</b>
Recepcja	<b>✓</b>	Rodzaj podłogi	<b>GRES,</b>
Witryna	<b>✓</b>	Udogodnienia dla inwalidów	<b>✓</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Okres płatności (ilość miesięcy)	<b>12</b>	Sieć LAN	<b>✓</b>



Daniel Wojdała

733857382  
daniel.wojdala@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **[www.estatedealer.net](http://www.estatedealer.net)**