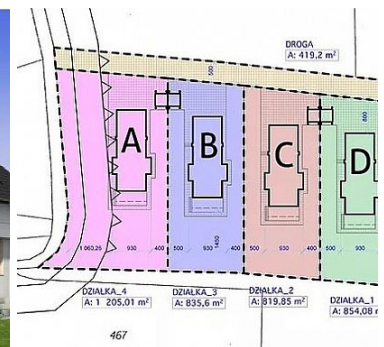


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 342,00 m², pow. działki: 500,00 m²,
Giebułtów

Cena **930 000** zł



Giebułtów - DOSTĘPNY BUDYNEK C
Dom pełen elegancji

DLA CENIĄCYCH JAKOŚĆ

Niebanalna architektura. Niesamowita atmosfera domu dzięki dużym oknom, które dają poczucie "wkomponowania" w otoczenie Duży, elegancki taras idealny na garden party lub rodzinny obiad.

Każdy dom składa się z:

kuchni,

5 pokoi,

2 łazienek,
pomieszczenia gospodarczego,
korytarzy,
wiatrołapu,
dwumiejscowego garażu,
wiaty,
dwóch tarasów.

Dom mieszkalny jednorodzinny w stanie deweloperskim obejmuje:

- stolarkę okienną drewnianą z pakietem 2 szybowym,
- okna dachowe - 2 szybowe,
- brama garażowa, parapety zewnętrzne,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe drewniane,
- rozprowadzone wszystkie media: instalacja elektryczna, alarmowa, wod. kan., gazowa, c.o. (piec Viessmann z zasobnikiem wody + grzejniki),
- wykonane ocieplenie zewnętrzne budynku styropian 20cm wraz tynkiem - silikonowy,
- tynki wewnętrzne gipsowe lub cementowo wapienne - wybór wg strony kupującej,
- wylewki cementowo wapienne wraz z ociepleniem styropianem,
- ogrzewanie podłogowe na parterze w łazience, kuchni, holu oraz w łazience na górze,
- skosy oraz strop na poddaszu ocieplone wełną mineralną Isover 15cm+10cm,
- podjazd wybrukowany od bramy wjazdowej do garażu, chodnik oraz miejsce postojowe utwardzone - wykonane z kostki brukowej betonowej - podczas spotkania z Klientami przedstawię wizualizację
- barierki na balkonie oraz na tarasie wykonane ze szkła,
- taras i balkon wykonany z desek kompozytowych,
- opaski dookoła domu wykonane obrzeża 6cm wypełnienie kamień dekoracyjny,
- grodzienie częściowo wykonane z desek - malowane na kolor biały - oraz częściowo z siatki powlekanej kolor antracyt,
- teren wokół budynku wyplantowany + posiana trawa.
- wykonanie instalacji klimatyzacji
- inteligentny dom
- centralny odkurzacz

Etap budowy zaawansowany

Dostępny budynek C - pośrodku - termin zakończenia I-II kwartał 2018 r

Cena 930 000 zł

Dane liczbowe:

Dane budynku mieszkalnego, jednorodzinnego będącego przedmiotem opracowania - opracowane wg. PN-ISO 9836:

Powierzchnia zabudowy: 175,96 m²

Powierzchnia całkowita: 342 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 181,37 m²

Powierzchnia usługowa - garaż 2 stanowiskowy: 41,32 m²


Kubatura brutto: 916,36 m³

Maksymalna wysokość kalenicy nad poziomem terenu: 8,10 m

Powierzchnia użytkowa parteru: 98,90 m²
Powierzchnia wewnętrzna parteru: 117,45 m²
Powierzchnia użytkowa poddasza: 82,47 m²
Powierzchnia wewnętrzna poddasza: 128,53 m²
Kubatura wewnętrzna netto parteru: 352,84 m³
Kubatura wewnętrzna netto poddasza: 213,96 m³
Powierzchnia schodów, murków i tarasów zewnętrznych: 35,35 m²

W razie dodatkowych pytań zachęcam do kontaktu.
Serdecznie polecam i zapraszam do oglądania.

Kinga SZybiak
M.: 534682031

Symbol	185/4766/ODS	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Typ nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	2017-12-19	Cena 	930 000, 00 PLN
Cena za m ²	2 719, 30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Giebułtów
Pow. całkowita	342, 00 m²	Pow. działki	500, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Pow. użytkowa	181, 37 m²
Typ domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2017
Materiał ścian	<	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	5	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Kominek	✓		



Kinga Szybiak

534682031
kinga@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.net**