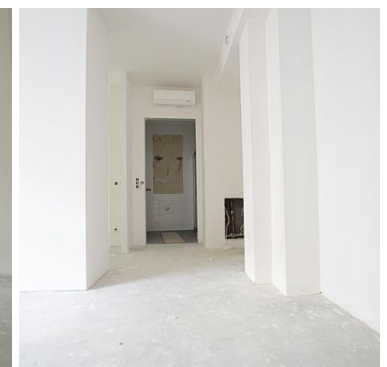
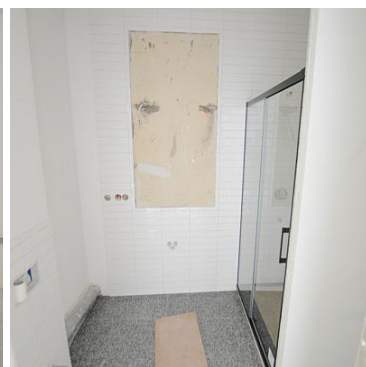


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,00 m<sup>2</sup>,  
Kraków, Kraków-Śródmieście

Cena **930 000** zł



Do sprzedania od zaraz piękny, dwupokojowy apartament znajdujący się na pierwszym piętrze w odrestaurowanej kamienicy w jednej z najlepszych lokalizacji w Krakowie. Apartament znajduje się na Starym Mieście, przy Pl. Na Groblach w Krakowie.

### LOKALIZACJA:

Plac na Groblach 19 to ekskluzywne apartamenty położone w XIX-wiecznej, odrestaurowanej kamienicy. Kamienica na przełomie 2018/19 roku przeszła całkowity remont. Zlokalizowana jest w sąsiedztwie Wawelu, Bulwarów Wiślanych.

Tuż obok budynku znajduje się parking podziemny czynny 24h/dobę.

Budynek został wykończony w bardzo wysokim standardzie, do dyspozycji mieszkańców prywatny ogród wewnątrz dziedzińca.

#### MIESZKANIE:

Lokal jest położony na pierwszym piętrze w kamienicy z XIX wieku o powierzchni 48m<sup>2</sup>, jest w stanie deweloperskim. Istnieje możliwość kupienia apartamentu z bardzo wysokim standardem wykończenia pod klucz!

Posiada duży balkon oraz piwnicę (4m<sup>2</sup>). Apartament zostanie wyposażony w ogrzewanie podłogowe oraz klimatyzację.

Składa się z :

- przestronnego salonu wraz z aneksem z dostępem do balkonu;
- dużej sypialni także z dostępem do balkonu;
- toalety (umywalka, prysznic, grzejnik drabinkowy, wc, pralka);;
- przedpokoju z dużą ilością miejsc do przechowywania;

#### KOMUNIKACJA:

Bardzo dobry dojazd samochodem we wszystkie rejony miasta.

Genialna komunikacja autobusowa i tramwajowa:

(autobus 50 m, tramwaj 50 m)

Przystanki: Jubilat, Filharmonia, Konopnickiej.

#### CENA:

900 000 zł cena w stanie deweloperskim // 1 200 000 zł cena z wykończeniem //

Istnieje możliwość zakupu miejsca w garażu podziemnym w okazyjnej cenie!

Koszty mieszkania -> czynsz administracyjny:

(wywóz śmieci, utrzymanie cz. wspólnych, zaliczki za ogrzewanie i wodę) .

Dostęp do ogólnodostępnych miejsc parkingowych ulicy pod kamienicą (strefa) .


Zapraszam do oglądania!

#### KONTAKT DO AGENTA:

Jakub Skęczek

Tel: 534 409 519

E-mail: jakub.skeczek@estatedealer.net

Symbol	<b>2093/4766/OMS</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Typ nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>2019-07-29</b>	Cena 	<b>930 000, 00 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>19 375, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Miejscowość	<b>Kraków</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Kraków-Śródmieście</b>	Ulica	<b>pl. Na Groblach</b>
Pow. całkowita	<b>48, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Rok budowy	<b>2019</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Materiał ścian	<	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>1</b>	Liczba pięter	<b>3</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Piwnica pow.	<b>4, 00 m<sup>2</sup></b>
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	<b>NOWE DREWNIANE,</b>	Rodzaj podłogi	<b>BETON,</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Garaż	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Ilość balkonów	<b>1</b>
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa rzeka	<b>w pobliżu</b>

Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy żłobek	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe Gimnazjum	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa uczelnia wyższa	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Posterunek policji	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy szpital	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WC, PRYSZNIC,</b>		



Łukasz Sikorski

500845363  
lukasz.sikorski@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie [www.estatedealer.net](http://www.estatedealer.net)