

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 250,00 m<sup>2</sup>,


Kraków, Stare Miasto

Cena **5 300 000** zł



b Na sprzedaż udział w kamienicy przy ulicy Grodzkiej, w samym centrum Krakowa. Kamienica znajduje się w ścisłym centrum Krakowa, na Rynku Głównym przy ulicy Grodzkiej. Ulica Grodzka jest jedną z najstarszych ulic Krakowa, również najczęściej odwiedzana przez turystów jak i Krakowian. Przedmiotem sprzedaży jest dochodowy udział w kamienicy dostępny w trzech wariantach: 1) 25% - dochodowy udział (trzy lokale) ze wskazaniem na prosperujące lokale gastronomiczne w formie restauracji ok. 250mkw. 2) 34% - dochodowy udział (trzy lokale) ze wskazaniem na prosperujące lokale gastronomiczne w formie restauracji ok. 250mkw wraz z pomieszczeniami biurowymi oraz mieszkalnymi ok.200mkw. Cena udziału: 6 500 000 złotych. 3) 68% - Większościowy, dochodowy udział (trzy lokale) ze wskazaniem na prosperujące lokale gastronomiczne w formie restauracji wraz z pomieszczeniami biurowymi oraz mieszkalnymi. Cena udziału: 13 000 000 złotych. 4) 100% - CENA DO NEGOCJACJI . Zachęcam do oglądania! u Agent prowadzący: Amanda Kołacz 517 287 042 amanda @ estatedealer.net www.estatedealer.net For sale part in building Grodzka Street, in the city center. The property is located in the center of Krakow, on the Main Market Grodzka Street. Grodzka Street is one of the oldest streets in Krakow, the most visited by tourists and locals. The conference is part of the building is available in three versions: 1) 25% - income share (three units) with an indication of prosperous place to eat in a restaurant approx. 250mkw. 2) 34% - income share (three units) with an indication of prosperous place to eat in a restaurant approx. 250mkw with office space and residential ok.200mkw. Price of participation: 6 500 000, respectively. 3) 68% - Majority, the income share (three units) with an indication of prosperous place to eat in a restaurant with office space and residential. Share price: 13 000 000. I Encourage you to watch! u Agent: Amanda Kołacz 517 287 042 amanda @ estatedealer.net www.estatedealer.net br



Symbol	<b>14/4766/OLS</b>	Typ nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>5 300 000, 00 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>21 200, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Miejscowość	<b>Kraków</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Stare Miasto</b>	Ulica	<b>ul. Grodzka</b>
Pow. całkowita	<b>250, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>



Sebastian Kawiorski

517287042  
sebastian@estatedealer.net

Więcej ofert na stronie **[www.estatedealer.net](http://www.estatedealer.net)**