

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 72,15 m<sup>2</sup>,  
Kraków, Czyżyny

Cena **519 480** zł



ZAMIESZKAJ NA NOWEJ INWESTYCJI PRZY ULICY SOŁTYSOWSKIEJ I !!!

Inwestycja zostanie oddana w pierwszym kwartale 2020 roku.

Sołtysowska Perła to nowa, kameralna pięciokondygnacyjna inwestycja apartamentowo-handlowa, zlokalizowana w dzielnicy Czyżyny. Parter budynku będą stanowiły lokale usługowe. Kolejne piętra to lokale mieszkalne, natomiast w podziemiach znajduje się parking dla mieszkańców.

Nowa inwestycja doskonale połączona komunikacyjnie z Centrum Krakowa. Niedalekiej odległości znajduje się Tauron Arena, Expo Kraków oraz wiele terenów handlowo-usługowych. Bardzo dobry dojazd w wszystkie rejony miasta. Miejsce dla siebie znajdą też osoby, które lubią spędzać aktywny tryb życia, siłownię, park Trampolin, Ogród Doświadczeń.

Prezentowane mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze. Jego powierzchnia użytkowa to 72,15 m<sup>2</sup>, dzięki przemyślanemu układowi mieszkanie jest bardzo jasne i ustawne. Na jego powierzchni składa się duży salon z aneksem kuchennym, przestronna sypialnia, dwa osobne pokoje, duża łazienka oraz przedpokój. Dodatkowo do dyspozycji mamy spory balkon.

W ofercie, Sołtysovska Perła posiada mieszkania o metrażu od 27 do 123 m<sup>2</sup>.


Inwestycja charakteryzuje się nowoczesną, elegancką i estetyczną formą architektoniczną. Posiadamy również mieszkania o innym metrażu w tej samej inwestycji! Mieszkania idealne dla singli, jak i dla rodzin z dziećmi.

Firma Estate Dealer chętnie pomoże w organizacji aranżacji, wykończenia mieszkania w oparciu o dowolny budżet oraz standard. W ramach współpracy z naszym biurem pomożemy również zupełnie bezpłatnie dobrać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego obejmującego wszystkie koszty związane z zakupem oraz wykończeniem mieszkania.

Cena: 519 480 zł // 7 200 zł/m<sup>2</sup>

Zapraszam do kontaktu:

Kuba Skęczek  
534 409 519  
jakub.skeczek@estatedealer.net

Symbol	<b>2121/4766/OMS</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Typ nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>2019-07-30</b>	Cena 	<b>519 480, 00 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>7 200, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Miejscowość	<b>Kraków</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Czyżyny</b>	Ulica	<b>ul. Sołtysowska</b>
Pow. całkowita	<b>72, 15 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2019</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Materiał ścian	<	Liczba łazienek	<b>2</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Piętro	<b>3</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Garaż	✓	Garderoba	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Ilość balkonów	<b>2</b>
Pow. balkonu	<b>7 m<sup>2</sup></b>	Taras	✓
Ilość tarasów	<b>1</b>	Powierzchnia tarasu	<b>11</b>
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>

Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe góry	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa rzeka	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy żłobek	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe Gimnazjum	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa uczelnia wyższa	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Posterunek policji	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy szpital	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>		



Jakub Skęczek

534409519

[jakub.skeczek@estatedealer.net](mailto:jakub.skeczek@estatedealer.net)

Więcej ofert na stronie [www.estatedealer.net](http://www.estatedealer.net)